

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia roku

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 oraz Nr 106, poz. 675) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz.1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871) oraz w oparciu o przedłożoną przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego „Kompleksową ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego **uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje się potrzebę aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zwanego dalej „Studium”, głównie z uwagi na:

- 1) konieczność dostosowania Studium do ustaleń zawartych w „Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy Ostrowiec Świętokrzyski”, przyjętej uchwałą Nr XXIII/304/2008 Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 maja 2008r. w sprawie uchwalenia strategii zrównoważonego rozwoju gminy Ostrowiec Świętokrzyski;
- 2) konieczność przeanalizowania uwarunkowań rozwoju miasta, w szczególności w nawiązaniu do wykonanego w 2004r. „Opracowania ekofizjograficznego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”;
- 3) celowość uwzględnienia wniosków wynikających z wykonanej w 2005r. „Aktualizacji studium transportowego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”;
- 4) konieczność dostosowania zapisów Studium do aktualnego stanu prawnego.

§ 2. Stwierdza się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zachowują swoją aktualność.

§ 3. 1. Uznaje się potrzebę opracowania wieloletniego programu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem całego systemu terenów otwartych wzdłuż rzeki Kamiennej oraz terenów przewidzianych do programu rozwoju miasta.

2. Należy podjąć działania zmierzające do opracowanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) w pierwszej kolejności:
 - a) teren jednostki oznaczonej w studium symbolem **C9** – Kopaniny;
 - b) teren jednostki oznaczonej w studium symbolem **B1** – Las Rzeczeki;

2) w następnym kolejności:

- a) teren jednostki oznaczonej w studium symbolem **C10** – Agrestowa;
- b) teren jednostki oznaczonej w studium symbolem **C11** – Gutwin;
- c) teren jednostki oznaczonej w studium symbolem **C12** – Siennieńska;
- d) teren jednostki oznaczonej w studium symbolem **B5** – Kolonia Robotnicza;
- e) teren jednostki oznaczonej w studium symbolem **B7** – Romanów;
- f) tereny wzdłuż rzeki Kamiennej – plan ochronny doliny rzeki Kamiennej – w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Szczegółowe doprecyzowanie granic obszarów objętych poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nastąpi każdorazowo w stosownej uchwale.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
(Podpis i pieczęć radcy prawnego)

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu projektodawcy: Halina Pająk, Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

UZASADNIENIE

Przedstawiona Radzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego „Kompleksowa ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” została sporządzona zgodnie z wymogami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Z powyższego opracowania wynika, iż uzasadnione jest podjęcie prac zmierzających do kompleksowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ostrowca Świętokrzyskiego głównie z uwagi na konieczność dostosowania zapisów Studium do aktualnego stanu prawnego, z tym, że wiele informacji i wniosków zawartych w proponowanym do aktualizacji dokumencie może być przetransponowane do nowego opracowania.

Natomiast obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sensie formalny zachowały aktualność i nadal mogą pełnić rolę aktów prawa miejscowego. Jedynie w sytuacji lokalizacji masztów telefonii komórkowej wymagały będą dostosowania do obowiązującej od 17 lipca 2010r. ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675).