

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości
i ustanowienia służebności drogi koniecznej**

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 i Nr 155 poz. 1043), art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 145 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza o pow. 0,0554 ha, ozn. nr 240/6 (Obr. 12, ark. 3), objętą księgą wieczystą KIIIO/00030554/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnie na rzecz nabywcy oraz kolejnego każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu opisanej w § 1, służebności gruntowej drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 240/4 (Obr. 12 ark. 3) o powierzchni 3,1796 ha, położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Henryka Sienkiewicza, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętą księgą wieczystą KIIIO/00030554/7 – pasem o szerokości 7m na długości 36m, wzdłuż działki nr 240/6, zgodnie ze szkicem sytuacyjnym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położonej w sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.

Mając na uwadze fakt, że teren o którym mowa wyżej obecnie nie jest wykorzystywany, a na miejscowym rynku obserwuje się zainteresowanie działkami przeznaczonymi pod zabudowę o charakterze handlowo-usługowym, proponuje się przeznaczyć nieruchomość wymienioną w §1 uchwały, do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Proponowany przetarg ma na celu osiągnięcie najwyższej ceny.

Działka opisana w § 1 niniejszej uchwały nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego projekt uchwały obejmuje również ustanowienie służebności drogi koniecznej.

Ustalenie służebności na nieruchomości gminnej w sposób określony w uchwale, z uwagi na jej dotychczasowe zagospodarowanie - jako droga wewnętrzna, nie ograniczy sposobu korzystania z działki obciążonej służebnością.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego oraz ustanowienia służebności ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnych zarządzeniach, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i kodeksie cywilnym.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.