

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 i Nr 155 poz. 1043) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. 11-Listopada o pow. 0,0507 ha, oznaczonej jako działka Nr 45/4 (Obr. 20, ark. 3), dla której prowadzona jest księga wieczysta KII/O/00016854/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki gruntu opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położonej na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Sposób zagospodarowania przedmiotowej działki, polegający na budowie budynku handlowo-usługowego został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy. Działka Nr 45/4 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz handlowo-usługowej.

Biorąc pod uwagę, iż działka pozostaje niezagospodarowana, a może zostać wykorzystana na cele handlowo-usługowe, proponuje się przeznaczyć działkę Nr 45/4 do sprzedaży. Powyższe wpłynie na jej racjonalne zagospodarowanie, a Gminie zapewni dochód ze sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.

Proponuje się sprzedaż działki w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, którego celem jest osiągnięcie najwyższej ceny.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.