

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie wynajęcia gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabiej**

Na podstawie art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 i Nr 155 poz. 1043) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie, na okres 10 lat począwszy od dnia 01 października 2010 roku, gruntu o powierzchni 2614m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę będącą własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczoną nr 113 (Obr. 37 ark. IV) położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabiej, zabudowaną budynkiem magazynowym - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## **UZASADNIENIE**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 113 (Obr. 37 ark. IV) położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Żabiej o powierzchni 2614m<sup>2</sup>. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej 1U,H,R – teren zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła nieuciążliwego.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się: budynek magazynowy stanowiący własność Gminy Ostrowiec Św. oraz budynki magazynowe i kontenery paliwowe stanowiące własność Spółki AMAL.

Na podstawie umowy zawartej w 2000 roku Gmina wynajmowała przedmiotową nieruchomość na rzecz AMAL Przywoski Sp. j. do dnia 30.09.br., z przeznaczeniem na działalność Spółki. Na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przede wszystkim sprzedaż paliw oraz produktów pochodnych, a także sprzedaż części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych.

Dotychczasowy najemca wnioskuje o zawarcie umowy najmu na kolejne lata, z uwagi na fakt, iż prowadzi działalność gospodarczą z wykorzystaniem przedmiotowej nieruchomości, w ramach której zatrudnia 19 osób.

Biorąc pod uwagę powyższe proponuje się wynajęcie dotychczasowemu najemcy gruntu stanowiącego działkę nr 113 (Obr. 37 ark. IV), zabudowaną budynkiem magazynowym na okres kolejnych 10 lat – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zawarcie umowy zapewni najemcy stabilność w prowadzonej działalności, a tym samym wpłynie na realizację budżetu gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym wnosimy o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.