

Uchwała Nr     /     /2010  
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
z dnia ..... 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie  
ulic: Siennieńska, Armii Krajowej, Iłżecka, Rzeczeki.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. j.t. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 153 poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458 i Nr 52, poz. 420; z 2010 r. Nr 157, poz. 1241; Nr 28, poz. 142 i 146 oraz Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804), na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującego teren o powierzchni ok. 130 ha., ograniczony: od wschodu – ulicą Iłżecka; od południa – ulicą Armii Krajowej; od zachodu – ulicą Siennieńska; od północy ulicą Rzeczeki.

2. Granice terenu objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

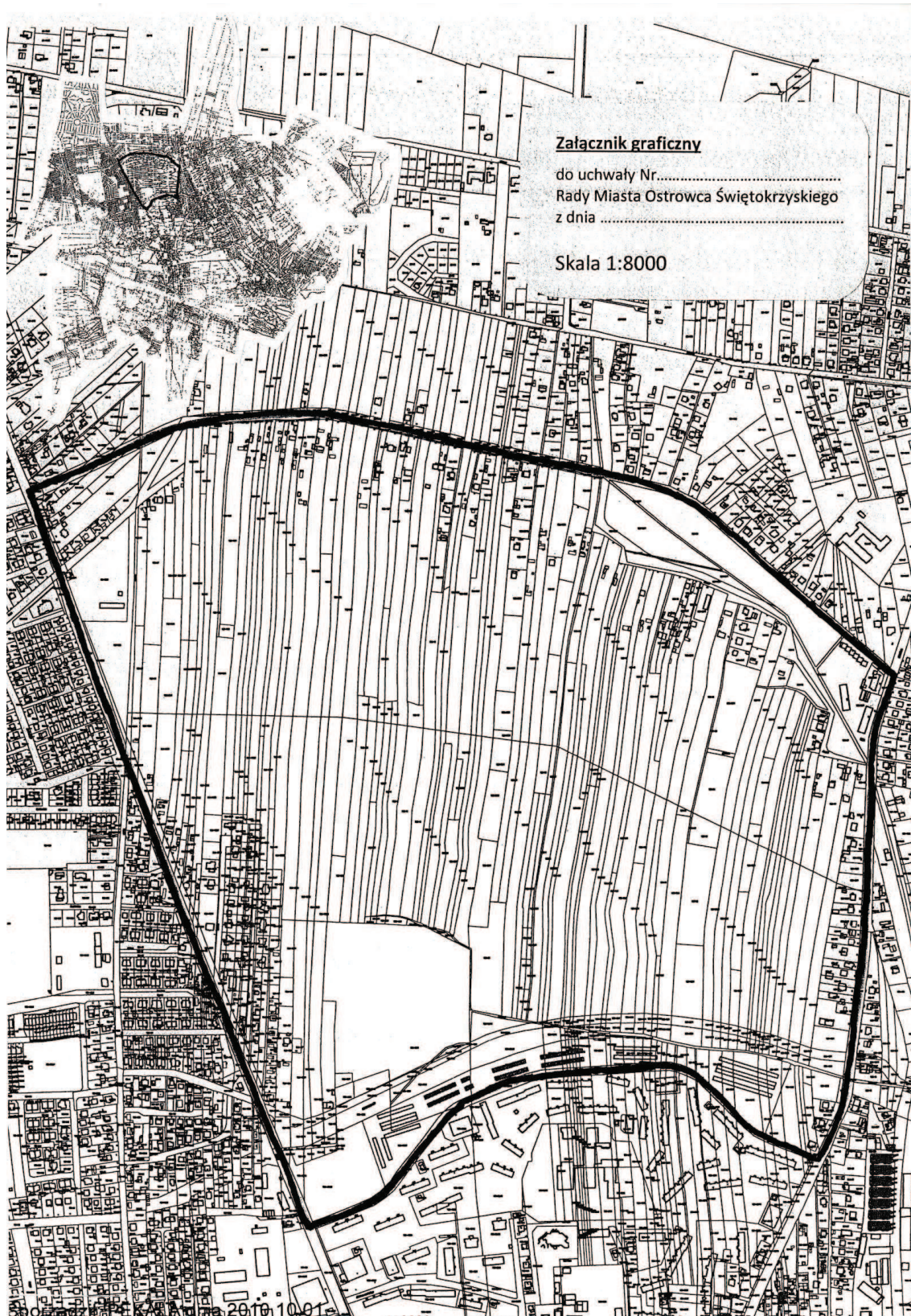
§ 2.1. Obszar objęty projektem planu zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

2. Szczegółowy sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu zostanie określony na etapie sporządzania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej powzięcia.

.....  
(Podpis i pieczęć radcy prawnego)



**Załącznik graficzny**

do uchwały Nr.....  
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
z dnia .....

Skala 1:8000

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Armii Krajowej, Iłżecka, Rzeczeki.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Armii Krajowej, Iłżecka, Rzeczeki jest związane z potrzebą uaktywnienia nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe na obszarze miasta Ostrowca Świętokrzyskim.

Przewidywane w planie miejscowym zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Obejmuje obszar jednostki C8 oraz w części jednostki C6.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium, przedmiotowy teren wykazany jest m. in. jako:

- obszary intensywnej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne);
- tereny rozwojowe intensywnej zabudowy mieszkaniowej;
- tereny rozwojowe intensywnej zabudowy wielorodzinnej o warunkach preferujących pierwszoplanowe ich wykorzystanie;
- obszary z wyłączną funkcją handlową i usługową z niewielką ilością zieleni towarzyszącej;
- tereny urządzeń rekreacyjno – sportowych, tereny ogrodów działkowych, tereny funkcji lokowanych w obszarach otwartych który towarzyszy znaczna ilość zieleni;
- tereny otwarte z przewagą zieleni wysokiej;
- tereny łąk, osiedlowe tereny otwarte, obszary towarzyszące ciekom wodnym dla których proponuje się wprowadzenie funkcji terenów otwartych.

Za celowością sporządzenia planu przemawia fakt, że duży (ok. 130 ha) nie zagospodarowany teren znajduje się w centralnej części miasta, z dostępem do uzbrojenia i dróg. Teren wymaga określenia zasad scalania i podziału działek, ze względu na brak możliwości ustalania warunków zabudowy dla wąskich, na całej długości od ulicy Rzeczeki, aż po osiedle Pułanki, działek.

Opracowanie planu wpłynie na ograniczenie zauważonej tendencji do rozpraszania zabudowy w mieście.