

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 i Nr 106 poz.675) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230 i Nr 106 poz.675) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Adama Mickiewicza obejmującej zabudowaną działkę gruntu ozn. nr 52/4 o pow.0,1794ha oraz niezabudowaną działkę gruntu nr 52/9 o powierzchni 0,0811ha (Obr.37, ark.1, KII0/00031320/5).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający

w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie usług sportowo-rekreacyjnych w zieleni urządzonej. Plan dopuszcza na wskazanym terenie realizację usług hotelarskich oraz usług nieuciążliwych, typu handel i gastronomia. Na części przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek – zespół gospodarczo-szatniowy, który nie jest wykorzystywany na cele związane z działalnością Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji .

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że na nieruchomości sąsiedniej usytuowana jest pływalnia „Rawszczyzna”, która jest miejscem przeprowadzania wielu imprez sportowych o zasięgu ogólnokrajowym i międzynarodowym, zasadnym wydaje się przeznaczenie nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej uchwały, do zbycia. Sprzedaż nieruchomości umożliwi nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na niej. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zwiększy atrakcyjność pływalni oraz wpłynie na poprawę estetyki otoczenia.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.