

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz.1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369 i Nr 82 poz. 502 i Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281 i Nr 206 poz. 1590 oraz z 2010r Nr 28 poz. 146 i Nr 47 poz 278) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 Nr 157 poz. 1241, z 2010r Nr 28 poz. 142 i 146) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a Spółdzielnią Mieszkaniową „Hutnik” z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim os. Ogrody 7A w następujący sposób:

- 1) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przeniesie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” prawo użytkowania wieczystego działek stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych numerami: 99/3, 99/7, 99/13, 99/14(obr. 18, ark.4) o łącznej pow. 1ha 1079 m² położonych na os. Ogrody, objętych KW KIIO/00049825/4,
- 2) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” przeniesie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski :
 - a) prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 14 o pow. 16,50 m² znajdującego się na poddaszu budynku ul. Traugutta 6 wraz z przynależnym mu udziałem wynoszącym 1650/179107 części w nieruchomości wspólnej tj. prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego numerem działki 9/2(obr.44, ark.1) o pow. 0.1852ha, objętej KW KIIO/00032674/8, oraz części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
 - b) prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 45 o pow. 18,00 m², znajdującego się na poddaszu budynku ul. Traugutta 6, wraz z przynależnym mu udziałem wynoszącym 1800/179107 części w nieruchomości wspólnej tj. prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego numerem działki 9/2(obr.44, ark.1) o pow. 0.1852ha, objętej KW KIIO/00032674/8, oraz części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
 - c) prawo odrębnej własności lokalu użytkowego o łącznej pow. 130,65 m², położonego pomiędzy klatkami I II, znajdującego się na XI piętrze budynku na os. Ogrody12 wraz z przynależnym mu udziałem wynoszącym 13065/312987 części w nieruchomości wspólnej tj. prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Skarbu

Państwa oznaczonego numerami działek: 69(obr.20, ark. 2) 0.0899ha i 71/6(obr.20, ark. 2) o pow. 0.3377 ha objętych KW KIIO/00031364/5 oraz w części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali ,

- d) prawo własności budynku administracyjnego dwukondygnacyjnego o pow. użytkowej 143,90 m² oraz prawo użytkowania wieczystego działki stanowiącej własność Skarbu Państwa ozn. nr 113/1(obr.19, ark.1) o pow. 0.0355ha, położonej na os. Ogrody 69, objętej KW KIIO/00032848/9, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek,
- e) prawo użytkowania wieczystego działek stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych numerami:
 - 9/3(obr.44, ark.1) o pow. 0.2298 ha, położonej przy ul. Traugutta 8, objętej KW KIIO/00032674/8,
 - 15/2(obr.44, ark.1) o pow. 35m², położonej przy ul. Świętokrzyskiej 8, objętej KW KIIO/00032667/6.

§2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, zostaną określone przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zarządzeniu, z uwzględnieniem – w przypadku różnicy wartości przedmiotów zamiany – dopłaty, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 §6050 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2010 rok.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Św.**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Uzasadnienie

Dokonanie zamiany pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a Spółdzielnią Mieszkaniową „Hutnik”, o której mowa w przedłożonym projekcie uchwały pozwoli na uzyskanie przez spółdzielnię tytułu prawnego do działek stanowiących tereny osiedlowe przyległe do nieruchomości stanowiących własność SM „Hutnik”. W zamian gmina uzyska dwa lokale mieszkalne przy ul. Traugutta 6 oraz lokal użytkowy na os. Ogrody 12 z przeznaczeniem do zaadoptowania na lokale socjalne jak również budynek dwukondygnacyjny wraz z prawem użytkowania wieczystego działki położony na os. Ogrody 69. Ponadto w ramach przedmiotowej zamiany Gmina Ostrowiec nabędzie prawo użytkowania wieczystego dz.nr 9/3 o pow.0.2298 ha położonej przy ul.Traugutta oraz dz.nr 15/2 o pow.0.0035 ha położonej przy ul.Świętokrzyskiej 8 na której usytuowana jest część budynku stanowiącego własność Gminy Ostrowiec.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę ,której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości . Szczegółowe warunki zamiany określi Prezydent Miasta w drodze zarządzenia, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.