

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia

w sprawie darowizny prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146), art. 9 ust. 1 i 2 i art. 12 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, 364, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111, z 2006 r. Nr 227, poz. 1658, z 2009 r. Nr 62, poz. 504) oraz art.13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Miejskiego Centrum Kultury z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Siennieńska 54, w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,1260 ha, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego jako działki numer: 7/52 o powierzchni 0,0921 ha i 7/53 o powierzchni 0,0339 ha (Obr. 44, ark. 1), objęte księgą wieczystą K110/00032714/1 oraz własności usytuowanych na tym gruncie budynków.

§ 2. Darowizna, o której mowa w § 1, następuje na cele użyteczności publicznej - na funkcjonowanie Centrum Tradycji Hutnictwa, które będzie utworzone i prowadzone przez Miejskie Centrum Kultury w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XI/121/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu i własności budynku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Św.**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Uzasadnienie

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1 projektu uchwały. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki byłego Laboratorium i Izby Tradycji, ujęte obecnie w ewidencji Gminy Ostrowiec Św. jako budynek biurowo-usługowy na działce 7/52 (Obr. 44, ark. I) i budynek przemysłowo-usługowy na działce 7/53 (Obr. 44, ark. I). Istniejące budynki (budynek biurowo-usługowy: dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 854,34 m² i powierzchni zabudowy 549,44 m² i budynek przemysłowo-usługowy: parterowy o pow. użytkowej 145,35 m², pow. zabudowy 169 m²) są obecnie nieużytkowane. Część budynku posadowionego na działce nr 7/52 znajduje się na przyległej działce nr 15/2 o pow. 35m², pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej HUTNIK. W celu ujednoczenia stanu prawnego gruntów z faktycznym ich wykorzystaniem, podjęte zostały działania zmierzające do nabycia przez Gminę prawa użytkowania wieczystego w/w działki. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położone są odpowiednio w jednostkach G7URH i G6URH. Jest to teren usług handlu i rzemiosła. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.

Miejskie Centrum Kultury w Ostrowcu Św. mając na uwadze deklarację Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego udziału Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w realizacji projektu pn. Centrum Tradycji Hutnictwa – Cywilizacja Żelaza nad Kamienną (uchwała Nr XLIX/652/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2010 r. w sprawie udziału Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w realizacji projektu pn. „Centrum Tradycji Hutnictwa – Cywilizacja Żelaza nad Kamienną”), złożyło do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego o środki finansowe z działania 2.3 Promocja gospodarcza i turystyczna regionu. Wniosek zakłada przebudowę i renowację wnętrza budynków byłego Laboratorium i Izby Tradycji w Ostrowcu Św. na cele multimedialnego centrum prezentującego zachowane elementy wystawiennicze oraz stosowane technologie w przemyśle hutniczym. W projekcie założono, że dzięki wykorzystaniu nowoczesnych środków audiowizualnych obiekty będą mogły służyć jako unikatowe miejsce na terenie regionu świętokrzyskiego ukazujące ścieżkę przemian cywilizacji żelaza. W zabytkowym budynku Centrum wykorzystane zostałyby tradycyjne elementy wystawiennicze: zabytki, dokumenty, plansze, makiety itp. połączone z rekonstrukcjami lub zachowanymi urządzeniami typowymi dla procesu technologicznego w przemyśle hutniczym oraz multimedialnymi towarzyszącymi atmosferę i komentarz do przemian cywilizacji żelaza w regionie. Integralną częścią przestrzeni wystawienniczej byłyby kioski multimedialne i gry edukacyjne, zamykające i podsumowujące każdą z wymienionych epok cywilizacji żelaza.

Projekt złożony w ramach Działania nr 2.3 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 po pierwszym etapie konkursu uzyskał pozytywną ocenę merytoryczno-techniczną z wnioskowaną kwotą dofinansowania w wysokości 1.500.000,00 PLN i uchwałą nr 2655/10 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 czerwca 2010 roku został wpisany na listę projektów wybranych do dofinansowania.

Dyrektor Miejskiego Centrum Kultury w Ostrowcu Św. mając na uwadze powyższe zwrócił się z prośbą o przekazanie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały w formie darowizny na cele użyteczności publicznej na funkcjonowanie Centrum Tradycji Hutnictwa, które będzie utworzone i prowadzone przez Miejskie Centrum Kultury w Ostrowcu Św.

Miasto Ostrowiec Świętokrzyski dzięki uruchomieniu Centrum Tradycji Hutnictwa ma szansę zaistnieć w świadomości potencjalnych turystów jako historyczny ośrodek

hutnictwa. Wykreowanie unikatowej marki opartej na tożsamości regionu przełoży się bezpośrednio na ilość turystów odwiedzających Ostrowiec Św.

Mając na względzie fakt, że dokonanie w/w darowizny pozwoli na adaptację nieużytkowanych obiektów i realizację przedsięwzięcia w postaci ośrodka dydaktyczno-muzealnego zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.