

Uchwała Nr.....

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowcu Świętokrzyskim w celu ich umorzenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz. 230) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowcu Świętokrzyskim, zwanej dalej „Spółką”, 8961 (słownie: osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden) udziałów Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) każdy, w celu ich umorzenia przez Spółkę.

2. Umorzenie udziałów, o których mowa w ust. 1, nastąpi bez wynagrodzenia i wymaga obniżenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 896.100,00 (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

.....

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu

Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Umorzenie udziałów określone jest w literaturze jako prawne unicestwienie udziału. Jednym ze sposobów umorzenia jest umorzenie udziałów za zgodą współnika w drodze nabycia udziału przez spółkę (umorzenie dobrowolne). Konsekwencją umorzenia udziałów bez wynagrodzenia jest obniżenie kapitału zakładowego spółki.

W związku z planowaną przez Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. inwestycją polegającą na budowie 21 mieszkań w systemie TBS (pawilon „C” os. Stawki) Spółka złożyła do Banku Gospodarstwa Krajowego wnioski o udzielenie kredytu na inwestycję mieszkaniową. Warunkiem udzielenia kredytu było opracowanie i uchwalenie przez Zgromadzenie Wspólników OTBS Sp. z o.o. programu naprawczego dla Spółki, który przewidywałby m.in. rozliczenie strat z lat ubiegłych. Program został uchwalony na podstawie uzgodnień z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. W programie naprawczym Spółki na lata 2008-2010 r. przewidziane było rozliczenie strat z lat ubiegłych poprzez zmniejszenie kapitału zakładowego. Jednocześnie podwyższony zostałby kapitał zakładowy o taką samą kwotę poprzez wniesienie wkładów niepieniężnych w postaci działek gruntu. Do dnia dzisiejszego niezrealizowane zostały postanowienia programu. Program naprawczy został obecnie zastąpiony przez Program rozwoju spółki na lata 2010-2013. Punktem wyjścia dla opracowanego programu jest dokapitalizowanie Spółki poprzez wniesienie wkładów niepieniężnych (działki gruntu położone na os. Rosochy) oraz umorzenie udziałów do wysokości wnoszonych aportów w celu obniżenia nierozliczonych strat z lat ubiegłych. Straty z lat ubiegłych na dzień 31.12.2009 r. wynoszą 2.636.344,64 zł.

OTBS Sp. z o.o. posiada kapitał zakładowy w wysokości 7.473.100,00 zł. Po umorzeniu 8961 udziałów o wartości nominalnej 896.100,00 zł kapitał zakładowy obniżony zostałby do kwoty 6.577.000,00 zł. O taką samą wartość (896.100,00 zł) planowane jest podwyższenie kapitału zakładowego i po tej operacji kapitał zakładowy Spółki wynosiłby 7.473.100,00 zł. Strata z lat ubiegłych zostałaby obniżona o kwotę 896.100,00 zł.

Po dokonaniu obniżenia i podwyższenia kapitału zakładowego Spółka wystąpiłaby ponownie z wnioskiem do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie kredytu na inwestycję mieszkaniową.

Spółka na dzień 30.05.2010r. zakończy inwestycję w systemie deweloperskim przy ul. Sikorskiego (40 mieszkań i 18 garaży) oraz planuje zrealizować na dzień 30.06.2011r. inwestycję tego typu przy ul. Pogodnej (22 mieszkania i 12 garaży), a także na dzień 30.10.2011r. nadbudowę budynku Sienkiewicza 65/4 (9 mieszkań).

W związku z powyższym oraz mając na uwadze planowaną inwestycję mieszkaniową na os. Stawki zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowcu Świętokrzyskim w celu ich umorzenia.