

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie oddania w najem gruntu położonego przy ul. 11 Listopada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 i z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146 ) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem, od dnia 01.05.2010 r. na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, odpowiednich części gruntu będącego własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy 11 Listopada, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4/3 (Obr. 20 ark. III) - z przeznaczeniem pod pawilony handlowe oraz obsługę komunikacyjną tych pawilonów.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## **UZASADNIENIE**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej obecnie w ewidencji gruntów nr 4/3 (Obr. 20 ark. III), położonej przy ulicy 11 Listopada o powierzchni 1212 m<sup>2</sup>. Na części przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest kompleks sześciu pawilonów handlowych. Właściciele pawilonów korzystają z gruntu gminnego zajętego pod pawilonami oraz z gruntu wykorzystywanego pod dojścia i dojazdy do nich na podstawie umów najmu zawartych w 2000 roku na czas określony. Przedmiotowe umowy obowiązują do dnia 30.04.2010 roku.

Obecnie właściciele pawilonów wyrażają wolę dalszego korzystania z tych terenów.

Biorąc pod uwagę, iż tereny zostały zagospodarowane w sposób trwały, a pawilony handlowe zostały wybudowane ze środków własnych najemców (lub ich poprzedników) proponuje się wynajęcie części działki na rzecz właścicieli pawilonów na dalszy okres.

Wykonanie uchwały umożliwi realizację wniosków najemców a tym samym wpłynie na realizację budżetu gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu/dzierżawy i podatku od nieruchomości, a ponadto zawarcie kolejnych umów zapewni dotychczasowym najemcom stabilność w prowadzonej działalności.

W związku z powyższym wnosimy o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.