

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz.142 i poz.146) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wnosi się do Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowcu Świętokrzyskim, wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności działki gruntu oznaczonej Nr 80/4 (obr. 20, ark. III) o powierzchni 1,1683 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Pogodnej.

§ 2. Wartość wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w § 1, stanowi kwotę **876.300,00 zł** (słownie: osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

.....
Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu
Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przewiduje wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski niezabudowana działka gruntu nr 80/4 o powierzchni 1,1683 ha położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Pogodnej. Przedmiotowa działka była trzykrotnie oferowana do sprzedaży w trybie przetargu i nie została sprzedana.

Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością planuje zagospodarowanie w/w działki gruntu pod budownictwo wielorodzinne. Na tym terenie, zgodnie z wstępną koncepcją Spółki, możliwa jest lokalizacja 7 czterokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. W każdym budynku zlokalizowanych byłoby 11 mieszkań. Budynki byłyby podpiwniczone. W piwnicy zaprojektowano 6 stanowisk garażowych lub garaży wraz z komórkami lokatorskimi i pomieszczeniami technicznymi. Na terenie przewidziano ponadto 34 miejsca parkingowe, ciągi pieszo-jezdne oraz plac zabaw.

Wartość wkładu niepieniężnego (aportu) stanowiłaby kwotę 876.300,00 zł. W związku z tym wniesienie aportu pozwoliłoby na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 876.300,00 zł, co zwiększyłoby udział Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w Spółce o 8763 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. Po podwyższeniu kapitał zakładowy wynosiłby 8.349.400,00 zł.

Mając na uwadze realizowane zadania przez Spółkę oraz ze względu na to, iż widoczne są postępy w realizacji inwestycji przy ul. Sikorskiego, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego do Spółki, aby Spółka mogła rozpocząć kolejną inwestycję mieszkaniową.