

UCHWAŁA NR .....

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i poz. 1281, Nr 206 poz. 1590) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 oraz Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala** co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 66/11 (obręb 15, arkusz 4), o pow. 68m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KII/O/00025729/7, zabudowanej pawilonem usługowym - na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości, opisanej w § 1, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Św.

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Państwo Jan i Lucyna Nowak jako użytkownicy wieczystości nieruchomości położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Aleja Jana Pawła II, oznaczonej jako działka Nr 66/11, o pow. 68m<sup>2</sup>, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów z tytułu opłat rocznych wnoszonych przez użytkowników wieczystych, ale do budżetu wpłyną środki z tytułu zapłaty ceny nieruchomości za jej nabycie na własność.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.