

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600 i 1601, Nr 227, poz.1665, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412 i z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, Nr 45/3 o pow. 0,0096 ha (Obr. 20, ark. 3) KW KI10/00043732/3, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. 11-go Listopada, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej Nr 44 o pow. 0,0686 ha (Obr. 20, ark. 3), KW KI10/00053910/8, na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Właścicielka nieruchomości położonej przy ul. 11-go Listopada, oznaczonej jako działka Nr 44 (Obr. 20, ark. 3) wyraziła zainteresowanie nabyciem w drodze bezprzetargowej części przyległego gruntu o szerokości około 3 metrów stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Św., położonego wzdłuż działki Nr 44, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Na gruncie będącym przedmiotem wniosku o sprzedaż, usytuowana jest wschodnia ściana budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wzniesionego w latach 50-tych XX wieku oraz część budynku gospodarczego, usytuowanych na działce Nr 44.

Mając powyższe na względzie, zasadnym wydaje się zbycie działki Nr 45/3 na rzecz właścicielki nieruchomości przyległej – działki Nr 44, z którą stanowi fizyczną i gospodarczą jedność. Nabycie działki Nr 45/3 zapewni właścicielce działki Nr 44 dostęp do budynków od strony wschodniej oraz umożliwi wzniesienie okalającego ogrodzenia. Ponadto spowoduje doprowadzenie do zgodności tytułu prawnego do działki Nr 45/3 z faktycznym stanem posiadania.

Wobec powyższego, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki Nr 45/3 w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.