

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Gajowej (Obr.16, ark.4, KW KII0/00043810/4):

- | | | | |
|-----|----------|--------|-----------|
| 1) | nr 34/2 | o pow. | 0,1471 ha |
| 2) | nr 34/4 | o pow. | 0,1879 ha |
| 3) | nr 34/5 | o pow. | 0,1655 ha |
| 4) | nr 34/6 | o pow. | 0,1136 ha |
| 5) | nr 34/8 | o pow. | 0,1047 ha |
| 6) | nr 34/9 | o pow. | 0,1047 ha |
| 7) | nr 34/10 | o pow. | 0,1048 ha |
| 8) | nr 34/11 | o pow. | 0,1525 ha |
| 9) | nr 34/12 | o pow. | 0,1048 ha |
| 10) | nr 34/13 | o pow. | 0,1047 ha |
| 11) | nr 34/14 | o pow. | 0,1047 ha |
| 12) | nr 34/15 | o pow. | 0,1048 ha |

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu, opisanych w §1 niniejszej uchwały, położonych na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których sposób zagospodarowania, polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową towarzyszącą, został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy.

Biorąc pod uwagę utrzymujące się na miejscowym rynku nieruchomości zainteresowanie działkami pod zabudowę mieszkaniową, a także położenie działek w sąsiedztwie kompleksu nieruchomości zagospodarowywanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinnne, proponuje się przeznaczyć nieruchomości wymienione w §1 niniejszej uchwały do sprzedaży, w drodze ustnych przetargów nieograniczonych. Proponowane przetargi mają na celu osiągnięcie najwyższych cen.

Sprzedaż gruntu zapewni mu racjonalne zagospodarowanie, zaspokoi podstawowe potrzeby wielu osób oraz niewątpliwie przyczyni się do poprawy wizerunku tej części miasta. Ponadto Gmina Ostrowiec Świętokrzyski pozyska wpływy do budżetu ze sprzedaży nieruchomości, jak również w latach następnych nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.