

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600 i 1601, Nr 227, poz.1665, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412 i z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Onufrego Zagłoby o łącznej pow. 3,0051 ha (Obr. 37, ark. 5), obejmującej powierzchniowo działki: Nr 3/11, 4/12, 4/14, 5/3, 5/4, 5/7, 5/8, 5/10, 5/11 i 5/13 KW, KIIO/00045886/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały o łącznej powierzchni 3,0051 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy drogą krajową – ulicą Onufrego Zagłoby, linią kolejową, a drogą powiatową – ulicą Stefana Żeromskiego. Teren ten jest atrakcyjny z punktu widzenia lokalizowania nowych przedsięwzięć gospodarczych. Posiada dobrą obsługę komunikacyjną. Nieruchomość jest uzbrojona. Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości, budowa obiektu budowlanego, budowa zjazdu lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa nieruchomość na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów została włączona do Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice" S.A. podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski. Powiększenie obszaru SSE „Starachowice” o wskazaną nieruchomość stworzyło szansę dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na przyciągnięcie nowych inwestycji, sprzyjających tworzeniu nowych miejsc pracy, a tym samym zmniejszeniu bezrobocia.. Udostępnienie nowych terenów dla aktywności gospodarczej przedsiębiorców, skutkować będzie przysporzeniem dochodów do budżetu Gminy, zarówno ze sprzedaży jak również podatków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż przedmiotowy grunt pozostaje nie użytkowany i nie jest planowana na nim realizacja inwestycji miejskich, zasadnym wydaje się przeznaczenie jej do sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne, Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Ponadto w przypadku nieruchomości położonych na terenie specjalnej strefy ekonomicznej prawo pierwokupu przysługuje także zarządzającemu strefą, tj. w omawianym przypadku Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” S.A.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.