

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

**w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień
od podatku od nieruchomości na rok 2010**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Miasta u c h w a ł a, co następuje :

§1.1. Uchwała się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2010 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,63 zł od 1 m² powierzchni;
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,04 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,18 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier i zakładów wzajemnych gdzie stawka podatku wynosi 20,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹ Powołana ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.”

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami gdzie stawka podatku wynosi - 2,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach i zakładach wzajemnych.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznej działalności kulturalnej, z wyłączeniem części udostępnionych przez podatnika innym podmiotom na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty związane z budynkami wielolokalowymi wykorzystywane przez osoby fizyczne na tzw. ogródki przydomowe na podstawie umów zawartych z Gminą Ostrowiec Św.;
- 3) nieruchomości stanowiące wyłączną własność lub będące w wyłącznym użytkowaniu wieczystym albo stanowiące przedmiot wyłącznego samoistnego posiadania osób fizycznych nie posiadających żadnych źródeł dochodów, utrzymujących się wyłącznie ze świadczeń pomocy społecznej;
- 4) nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane lub ich części:
 - a) będące własnością lub współwłasnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski;
 - b) stanowiące przedmiot użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski;
 - c) stanowiące przedmiot posiadania samoistnego lub współposiadania samoistnego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski;
 - d) podlegające przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:
 - w drodze komunalizacji na - na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.);
 - na podstawie innych ustaw,
 które nie znajdują się w posiadaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej.

2. Za publiczną działalność kulturalną, o której mowa w ust. 1 pkt 1 uważa się działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010r.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień od podatku od nieruchomości na rok 2010

Mając na uwadze:

1. Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązujące Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r. (M.P. z dnia 18 sierpnia 2009 r. Nr 52, poz. 742).

Proponuje się na rok 2010 zwiększenie stawek podatkowych o ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wynoszący 3,5 %.

Przyjęcie powyższych ustaleń spowoduje:

- 1) wzrost o 2 gr. - stawki dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą,
- 2) wzrost o 1 gr. - stawki dla gruntów pozostałych,
- 3) wzrost o 2 gr. - stawki dla budynków mieszkalnych,
- 4) wzrost o 63 gr. - stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą,
- 5) wzrost o 14 gr. - stawki dla budynków związanych z usługami medycznymi,
- 6) wzrost o 22 gr. stawki dla budynków pozostałych w tym garaży oraz wzrost o 8 gr. stawki dla komórek.

Prognozę dochodów Gminy z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2010 przedstawia:

- załącznik Nr 1 „*Dochody z tytułu podatku od osób fizycznych*”

- załącznik Nr 2 „*Dochody z tytułu podatku od osób prawnych*”

Podwyższenie stawek podatkowych na rok 2010 w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2009 będzie skutkowało w następujący sposób.

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2010 wyniesie:

dla osób fizycznych	5 974 600 zł
dla osób prawnych	25 284 234 zł

razem: **31 258 834 zł**

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	2 226 923 zł
dla osób prawnych	2 923 036 zł

razem: **5 149 959 zł**

W zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2010 zwolnień obowiązujących dotychczas tj.

- zwolnienia nieruchomości należących od instytucji kultury;
- zwolnienia gruntów stanowiących własność Gminy Ostrowiec Św. związanych z budynkami wielolokalowymi, wykorzystywanych przez osoby fizyczne na tzw. ogródki przydomowe na podstawie umów zawartych z właścicielem;
- zwolnienia nieruchomości będących w posiadaniu osób nie posiadających żadnych źródeł dochodów, utrzymujących się wyłącznie ze świadczeń pomocy społecznej.
- zwolnienia nieruchomości lub ich części, będących w posiadaniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, które nie są w posiadaniu innych osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej.

Skutki finansowe proponowanych zwolnień w podatku od nieruchomości:

1) budynki instytucji kultury	57 000 zł
2) grunty na tzw. ogródki przydomowe	500 zł
3) nieruchomości osób fizycznych bez źródeł dochodów	3 000 zł

razem: **60 500 zł**

Powyższe propozycje w zakresie przyjęcia stawek podatkowych i zwolnień w zakresie podatku od nieruchomości na rok 2010 skutkują dla budżetu miasta obniżeniem dochodów w powyższym tytule na łączną kwotę 5 149 959 zł. w stosunku do możliwych do uzyskania dochodów w kwocie 36 408 792 zł przy założeniu, że Rada Miasta przyjęłaby do uchwalenia stawek podatkowych stawki maksymalne.

Dochody z tytułu podatku od osób prawnych

Lp.	Nazwa	stawki obowiązujące w 2009 w Gminie Ostrowiec Św.	Podstawa opodatkowania	jeden	Wartość podatku w 2009 roku (zł)	Nowe stawki na rok 2010	wzrost wartości stawk podatku w stosunku do 2009 roku		Wartość podatku w 2010 roku	Stawki maksymalne	odchylenia od maksymalnych stawek		wartość podatku w 2010 roku przy zastosowaniu maksymalnych stawek
							w %	kwotowo			w %	kwotowo	
1.	Grunty dz. gospodarcza	0,61	5 876 420,08	m ²	3 584 616,25	0,63	3,3%	0,02	117 528,40	0,77	26,2%	0,14	4 524 843,46
2.	Grunty pozostałe	0,17	2 528 941,24	m ²	429 920,01	0,18	5,9%	0,01	25 289,41	0,39	129,4%	0,21	986 287,08
3.	Budynki mieszkalne	0,51	739 404,15	m ²	377 096,12	0,53	3,9%	0,02	14 788,08	0,65	27,5%	0,12	480 612,70
4.	Budynki dział. gospodarcza	18,03	771 272,93	m ²	13 906 050,93	18,66	3,5%	0,63	485 901,95	20,51	13,8%	1,85	15 818 807,79
5.	Budynki dz. Gosp.-gry hazardowe.	19,81	10,00	m ²	198,10	20,51	3,5%	0,70	7,00	20,51	3,5%	0,00	205,10
6.	Budynki dział.gosp.m.siewny	9,23	63,80	m ²	588,87	9,55	3,5%	0,32	20,42	9,57	3,7%	0,02	610,57
7.	Budynki dział.gosp. usł. medyczne	4,00	24 972,08	m ²	99 888,32	4,14	3,5%	0,14	3 496,09	4,16	4,0%	0,02	103 883,85
8.	Budynki pozostałe garaże	6,36	1 18 735,32	m ²	755 156,64	6,58	3,5%	0,22	26 121,77	6,88	8,2%	0,30	816 899,00
9.	Budynki pozostałe komórki	2,16	3 783,28	m ²	8 171,88	2,24	3,7%	0,08	302,66	6,88	218,5%	4,64	26 028,97
10.	Budowle %	2,0%	272 454 536,99	zł	5 449 090,74	2,0%	0,0%	0,00	0,00	2,0%	0,0%	0,00	5 449 090,74
	RAZEM				24 610 777,86				673 455,78				25284233,64
													28 207 269,26

Dochody z tytułu podatku od osób fizycznych

Lp.	Nazwa	stawki obowiąz w 2009 w Gminie Ostrowiec Św.	Podstawa opodatkowania	jeden	Wartość podatku w 2009 roku (zł)	Nowe stawki na rok 2010	wzrost wartości stawek podatku w stosunku do 2009 roku		wzrost wartości podatku w 2010 w stosunku do roku 2009		Wartość podatku w 2010 roku	Stawki maksymalne 2010 roku	odchylenia od maksymalnych stawek		wartość podatku w 2010 roku przy zastosowaniu maksymalnych stawek	
							w %	kwotowo	w %	kwotowo			w %	kwotowo	w %	kwotowo
1.	Grunty dz. gospodarcza	0,61	746 480,03	m ²	455 352,82	0,63	3,3%	0,02	14 929,60	470 282,42	0,77	22,2%	0,14	574 789,62		
2.	Grunty pod jeziorami	3,90	1,78	h	6,94	4,04	3,6%	0,14	0,25	7,19	4,04	0,0%	0,00	7,19		
3.	Grunty pozostałe	0,17	6 488 873,76	m ²	1 103 108,54	0,18	5,9%	0,01	64 888,74	1 167 997,28	0,39	116,7%	0,21	2 530 660,77		
4.	Budynki mieszkalne	0,51	956 410,28	m ²	487 769,24	0,53	3,9%	0,02	19 128,21	506 897,45	0,65	22,6%	0,12	621 666,68		
5.	Budynki dział. gospodarcza	18,03	159 319,37	m ²	2 872 528,24	18,66	3,5%	0,63	100 371,20	2 972 899,44	20,51	9,9%	1,85	3 267 640,28		
6.	Budynki dział. gosp. m. siewny	9,23	1 024,34	m ²	9 454,66	9,55	3,5%	0,32	327,79	9 782,45	9,57	0,2%	0,02	9 802,93		
7.	Budynki dział. gosp. usl. medyczne	4,00	6 248,56	m ²	24 984,24	4,14	3,5%	0,14	874,80	25 869,04	4,16	0,5%	0,02	25 994,01		
8.	Budynki pozostałe garaże	6,36	91 735,61	m ²	583 438,48	6,58	3,5%	0,22	20 181,83	603 620,31	6,88	4,6%	0,30	631 141,00		
9.	Budynki pozostałe komórki	2,16	69 520,72	m ²	150 164,76	2,24	3,7%	0,08	5 561,66	155 726,41	6,88	207,1%	4,64	478 302,55		
10.	Budowle %	2,0%	3 075 879,43	zł	61 517,59	2,0%	0,0%	0,00	0,00	61 517,59	2,0%	0,0%	0,00	61 517,59		
	RAZEM				5 748 335,51				226 264,08	5 974 599,58				8 201 522,62		