

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817 i Nr 161 poz. 1279) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Grzybowej, oznaczonej Nr 207/18 (Obr.5, ark.2, KW KIIO/00030998/1) o pow. 49m<sup>2</sup>, na rzecz użytkowników wieczystych przylegającej nieruchomości oznaczonej Nr 210 o pow. 484 m<sup>2</sup> (KW KIIO/00019160/5) oraz Nr 207/11 o pow. 164 m<sup>2</sup> (KW KIIO/00039646/2), na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§2. Traci moc §1 pkt 2 uchwały Nr XXVIII/385/2008 Rady Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 września 2008 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki Nr 207/18 o pow. 49 m<sup>2</sup>, położonej pomiędzy ul. Grzybową a prywatną posesją obejmującą działki Nr 210 oraz Nr 207/11. Powierzchnia działki gminnej oraz usytuowanie w terenie nie pozwala na jej samodzielne zagospodarowanie.

Rada Miasta na wniosek użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych numerami 210 oraz 207/11 uchwałą Nr XXVIII/385/2008 wyraziła zgodę na sprzedaż omawianej działki w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

Uchwała Rady Miasta nie została zrealizowana, bowiem po ustaleniu ceny sprzedaży działki gruntu Wnioskodawcy złożyli wniosek o zmianę sposobu udostępnienia gruntu z własności na użytkowanie wieczyste.

Zmiana sposobu zbycia gruntu z formy sprzedaży na tryb wieczystego użytkowania wymaga podjęcia kolejnej uchwały w sprawie oddania działki w użytkowanie wieczyste.

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zaspokoi interes Wnioskodawców, pozwoli na jego racjonalne zagospodarowanie jak również usankcjonuje istniejący stan wykorzystania gruntu. Ponadto zapewni wpływy do budżetu Gminy, a podobnie jak sprzedaż jest dopuszczoną prawem formą zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe warunki oddania w użytkowanie wieczyste działki Nr 207/18 ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.