

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 , Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665 oraz z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 82 poz.502, Nr 220,poz.1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr42 poz.340, Nr98 poz. 817) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591, z 2002r .Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. poz.180 poz.1111 oraz z 2009r Nr 223 poz.1458, Nr 52, poz. 420), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a osobami fizycznymi w następujący sposób:

1) współwłaściciele przeniosą na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski własność nieruchomości objętej księgą wieczystą KW KII10/00050103/7, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Stawki o łącznej pow. 0.0440 ha, składającej się z działek ozn. nr: 89/4(obr. 19 ark.5) o pow. 0.0052ha i 89/5(obr. 19 ark.5) o pow. 0.0388 ha,

2) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przeniesie na rzecz współwłaścicieli, o których mowa w pkt. 1, prawo własności nieruchomości objętej księgą wieczystą KW 15314, położonej w Ostrowcu Św-skim przy ul. Rzeczki ozn. nr działki 153/3(obr.14, ark.4) o pow. 0.0819ha.

§2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, zostaną określone przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zarządzeniu, z uwzględnieniem – w przypadku różnicy wartości przedmiotów zamiany – dopłaty, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 §6050 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2009 rok.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca- Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

Przedmiotowa zamiana polega na nabyciu na rzecz Gminy Ostrowiec dz. ozn. nr 89/5 i 89/4(obr.19, ark.5) o łącznej pow. 0.0440 ha, położonych na terenie os. Las, w zamian za działkę gminną ozn. nr 153/3 (obr.14, ark.4) o pow. 0.0819 ha, położoną w rejonie ulicy Rzeczeki.

Działka 89/5 o pow. 0.0388ha , zgodnie z ustaleniami zmiany nr 5 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego położona jest na terenie oznaczonym jest symbolem 4KL1/2 i stanowi część drogi lokalnej o parametrach 12m. Przyległa do niej działka 89/4 o pow. 0.0052ha położona jest na terenie oznaczonym symbolem 12MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na fakt, że dz. 89/4 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, posiada trójkątny kształt, małą powierzchnię i nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania zasadnym jest jej nabycie wraz z działką nr 89/5.

Działka zamienna 153/3 będąca własnością gminy, położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ostrowca Świętokrzyskiego, ma wydłużony kształt (szer. ok.7m , dł. ok. 117m) i nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Po dokonaniu zamiany działka 153/3 stanowić będzie całość gospodarczą z gruntami przyległymi ozn. nr dz. 153/2, 155/6(obr.14, ark.4) stanowiącymi własność osób fizycznych – właścicieli nabywanych na rzecz Gminy Ostrowiec działek ozn. nr 89/5 i 89/4(obr.19, ark.5).

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.