

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665 oraz z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 82 poz.502, Nr 220,poz.1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr42 poz.340, Nr98 poz. 817) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. poz.180 poz.1111 oraz z 2009r. Nr 223 poz.1458, Nr 52 poz. 420), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a osobami fizycznymi w następujący sposób:

1) współwłaściciele przeniosą na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski własność nieruchomości, objętej KW KI10/00056501/9, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Gajowej, ozn. nr działki 38(obr. 16 ark. 1) o pow. 0.2150 ha,

2) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przeniesie na rzecz współwłaścicieli, o których mowa w pkt.1, prawo własności nieruchomości, objętej księgą wieczystą KW KI10/00044576/8 położonej w Ostrowcu Św-skim przy ul. Gajowej ozn. nr działki 38(obr.16, ark.3) o pow. 0.1781 ha.

§2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, zostaną określone przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zarządzeniu z uwzględnieniem – w przypadku różnicy wartości przedmiotów zamiany – dopłaty, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 §6050 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2009 rok.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca- Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

Współwłaściciele działki ozn. nr 38(obr.16, ark.1) o pow. 0.2150 ha położonej w Ostrowcu przy ul. Gajowej wystąpili z wnioskiem o dokonanie zamiany przedmiotowej działki na działkę gminną ozn. nr 38(obr.16, ark.3) o pow. 0.1781 ha położoną po przeciwnej stronie ul. Gajowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki proponowanej do zamiany stanowiącej współwłasność osób fizycznych, znajdują się działki gminne ozn. nr 39, 40(obr.16, ark.1) o łącznej pow. 0.4467ha stanowiące pas gruntu o szer. ok. 20 m i dł ok.223 m. Po dokonaniu zamiany powstanie zwarty kompleks gruntów gminy o pow.0.6617ha i szer ok. 30 m.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działki 38, 39, 40(obr.16, ark.1) są położone na terenach rozwojowych ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z koncepcją II etapu ciągu ulic zbiorczych w północnej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego od ulicy Iłżeckiej poprzez ulicę Rzeczki do ulicy Samsonowicza działka 38(obr.16, ark.3) nie wchodzi w zakres planowanej budowy ulic zbiorczych.

Dokonanie zamiany w/w działek pozwoli na uzyskanie przez Gminę Ostrowiec terenu, który w przyszłości mógłby zostać podzielony na działki przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.

W związku z powyższym, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.