

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412 i 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52 poz. 420) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Akacjowej:

- 1) Nr 33/9 o pow. 0,0114 ha (Obr.15, ark.1, KW Nr KI1O/00028281/5).
- 2) Nr 33/3 o pow. 0,0154 ha (Obr.15, ark.1, KW Nr KI1O/00028281/5).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości wymienionych w § 1 uchwały. Działka Nr 33/3 oraz działka Nr 33/9 położone są na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gutwin” w zakresie obszaru „Rzeczki-Wschód”. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki Nr 33/3 oraz Nr 33/9 znajdują się w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolem: „5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Działka nr 33/3 ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię, oraz parametry 15x10 m, a działka Nr 33/9 ze względu na niewielką powierzchnię oraz nieforemny kształt, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Każda z w/w działek graniczy z trzema prywatnymi działkami i tylko w połączeniu z jedną z nich może zostać zagospodarowana i będzie tworzyć całość fizyczną i gospodarczą. W związku z faktem, iż zawężony jest krąg potencjalnych nabywców, proponuje się sprzedaż działek w trybie przetargu ograniczonego, ograniczając krąg uczestników do właścicieli nieruchomości przyległych. Jednocześnie zasadnym jest przeprowadzenie przetargu ustnego, którego celem jest osiągnięcie najwyższej ceny.

Sprzedaż gruntu umożliwi nabywcy jego zagospodarowanie, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne wykorzystanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia ustnych przetargów ograniczonych ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.