

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu gminnych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 , Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a dotychczasowymi najemcami/dzierżawcami kolejnych umów najmu/dzierżawy dotyczących poniższych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w następujący sposób:

1) na okres 3 lat:

a) część działki nr 2/7 (Obr. 45 ark. III) o powierzchni 12,00m², położonej przy ul. Romualda Traugutta - z przeznaczeniem pod pawilon handlowy,

b) część działki nr 43 (Obr. 36 ark. IV) o powierzchni 80m², stanowiącej część płyty głównej Rynku, na której usytuowana jest kopuła „EMPIRO”.

2) na okres 1 roku część działki nr 43/2 (Obr. 22 ark. I) o powierzchni 157m², położonej przy ul. Bałtowskiej - z przeznaczeniem pod pawilon handlowy,

3) na czas nie oznaczony działki nr 205, nr 206, nr 207, nr 208, nr 209, nr 210, nr 211, nr 212, nr 213, nr 214, nr 215, nr 216 /Obr. 51ark. I/ tj. grunt o łącznej powierzchni 2952m², położony w Ostrowcu Św. przy ul. Mostowej-bocznej – z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

§2. Wszelkie zmiany w umowach najmu, o których mowa w §1, za wyjątkiem okresu ich obowiązywania lub zwiększenia powierzchni wynajmowanego/wydzierżawianego gruntu, nie wymagają zgody Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

U Z A S A D N I E N I E

Na udostępnianie gruntów gminnych w formie najmu/dzierżawy konieczna jest zgoda rady gminy w przypadku, gdy strony zawierają kolejne umowy na tą sama nieruchomość, po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Z uwagi na fakt że, dotychczasowi najemcy/dzierżawcy gruntów wymienionych w §1 niniejszej uchwały, zainteresowani są dalszym korzystaniem z tych terenów, zasadnym jest podjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Jej wykonanie umożliwi realizację wniosków najemców/dzierżawców, pozwoli na prowadzenie racjonalnej gospodarki gruntami Gminy Ostrowiec Św. oraz wpłynie na realizację budżetu gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu/dzierżawy i podatku od nieruchomości, a ponadto zawarcie kolejnych umów zapewni dotychczasowym Najemcom stabilność w prowadzonej działalności.