

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 3 ust.1, art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXIII/279/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

do uchwały uchylającej uchwałę Nr XXIII/279/2004 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim.

W dniu 30 sierpnia 2004r. Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podjęła uchwałę Nr XXIII/279/2004 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim. Powyższa zmian obejmowała teren położony przy ul. Siennieńskiej, ul. Wardyńskiego i ul. Polnej, oznaczony numerami działek: 3/7, 3/4, 96/2 i 96/1. Celem opracowania w/w zmiany planu było kompleksowe zagospodarowanie terenu w rejonie tzw. „dawnego browaru” poprzez wprowadzenie zabudowy handlowo-usługowej z możliwością budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeznaczenie terenów pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych nastąpić mogło wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który musiał być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, niedopuszczającym wówczas lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Działania w zakresie opracowania w/w zmiany planu uzależnione były więc w pierwszej kolejności od przeprowadzenia prac planistycznych związanych z dokonaniem zmiany Studium, które to prace prowadzone były na podstawie uchwały Nr XXIII/280/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2004r.

We wrześniu 2006r. Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nie przyjęła przedłożonej uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Podjęta decyzja pozostawała w związku z ostatecznym niezaakceptowaniem przez Radę lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w centrum miasta.

Ostatecznie w związku z powyższym stanowiskiem oraz w wyniku zmian w uwarunkowaniach prawnych wprowadzonych ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) wszelkie prace planistyczne związane ze zmianą Studium zostały wstrzymane, a uchwała Nr XXIII/280/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego została w dniu 30 marca 2009r. uchylona.

Mając na uwadze wymóg zgodności planu ze studium dalsze prace nad zmianą w/w planu w świetle powyższych faktów stały się bezprzedmiotowe.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały zamykającej ostatecznie dotychczasową czynność.