

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia
w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175 poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 oraz Nr 227 poz. 1665 oraz z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412 i z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i poz. 340, Nr 98. poz. 817) **Rada Miasta** uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na rzecz przedsiębiorcy - Miejskich Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Św. ul. Sienkiewicza 91 nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania przez tego przedsiębiorcę z działki nr 60/3 (obręb 15 arkusz 4) położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Siennieńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW KI1000044346/7 w celu umożliwienia eksploatacji istniejącej na tej nieruchomości infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, w tym jej konserwacji i naprawy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 16 maja 1978 r. znak ZGT.VII-8221a/6/8/1 nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,2327 ha położona przy ul. Siennieńskiej stanowiąca działkę nr 60/1 i 60/2 (obręb 15 arkusz 4) została wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa za odszkodowaniem z przeznaczeniem pod spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe. Obecnie właścicielem przedmiotowej działki jest Gmina Ostrowiec Św. Na skutek podziału działki nr 60/2 została z niej wydzielona m.in. działka nr 60/3, na terenie której zlokalizowany został kanał sanitarny o średnicy 200 mm w celu odprowadzenia ścieków z terenu osiedla „Pułanki II” oraz magistrała wodociągowa oddane do użytku w sierpniu 1981 r. Urządzenia te, stosownie do art. 49 §1 kc nie są częściami składowymi przedmiotowej nieruchomości lecz wchodzą w skład przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ kc.

Byli właściciele wywłaszczonej nieruchomości obejmującej m.in. działkę nr 60/3 zwrócili się o zwrot tej nieruchomości, które to postępowanie jest obecnie prowadzone przez Starostę Ostrowieckiego. Organ ten pismem z dnia 24 lipca 2009 r. wezwał właściciela nieruchomości będącej przedmiotem postępowania, czyli Gminę Ostrowiec Św. do ustanowienia służebności przesyłu obciążającej działkę nr 60/3 na rzecz przedsiębiorcy będącego właścicielem znajdujących się na przedmiotowej działce urządzeń przesyłowych – Miejskich Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim. Mając na uwadze długoletnie faktyczne wykonywanie służebności odpowiadającej co do zakresu służebności przesyłu, o której mowa w art. 305¹ i nast. kc uzasadnione jest ustanowienie w/w służebności zgodnie z wezwaniem Starosty Ostrowieckiego.

Ze względu na fakt ustanowienia służebności na rzecz spółki komunalnej oraz deklarację pokrycia kosztów notarialno-sądowych ustanowienia służebności przesyłu obciążającej przedmiotową działkę przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. uzasadnione jest ustanowienie tego prawa nieodpłatnie.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia
w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175 poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 oraz Nr 227 poz. 1665 oraz z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412 i z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i poz. 340, Nr 98. poz. 817) **Rada Miasta** uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na rzecz przedsiębiorcy - Miejskich Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Św. ul. Sienkiewicza 91 nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania przez tego przedsiębiorcę z działki nr 60/3 (obręb 15 arkusz 4) położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Siennieńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW KI1000044346/7 w celu umożliwienia eksploatacji istniejącej na tej nieruchomości infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, w tym jej konserwacji i naprawy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 16 maja 1978 r. znak ZGT.VII-8221a/6/8/1 nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,2327 ha położona przy ul. Siennieńskiej stanowiąca działkę nr 60/1 i 60/2 (obręb 15 arkusz 4) została wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa za odszkodowaniem z przeznaczeniem pod spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe. Obecnie właścicielem przedmiotowej działki jest Gmina Ostrowiec Św. Na skutek podziału działki nr 60/2 została z niej wydzielona m.in. działka nr 60/3, na terenie której zlokalizowany został kanał sanitarny o średnicy 200 mm w celu odprowadzenia ścieków z terenu osiedla „Pułanki II” oraz magistrala wodociągowa oddane do użytku w sierpniu 1981 r. Urządzenia te, stosownie do art. 49 §1 kc nie są częściami składowymi przedmiotowej nieruchomości lecz wchodzą w skład przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ kc.

Byli właściciele wywłaszczonej nieruchomości obejmującej m.in. działkę nr 60/3 zwrócili się o zwrot tej nieruchomości, które to postępowanie jest obecnie prowadzone przez Starostę Ostrowieckiego. Organ ten pismem z dnia 24 lipca 2009 r. wezwał właściciela nieruchomości będącej przedmiotem postępowania, czyli Gminę Ostrowiec Św. do ustanowienia służebności przesyłu obciążającej działkę nr 60/3 na rzecz przedsiębiorcy będącego właścicielem znajdujących się na przedmiotowej działce urządzeń przesyłowych – Miejskich Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim. Mając na uwadze długoletnie faktyczne wykonywanie służebności odpowiadającej co do zakresu służebności przesyłu, o której mowa w art. 305¹ i nast. kc uzasadnione jest ustanowienie w/w służebności zgodnie z wezwaniem Starosty Ostrowieckiego.

Ze względu na fakt ustanowienia służebności na rzecz spółki komunalnej oraz deklarację pokrycia kosztów notarialno-sądowych ustanowienia służebności przesyłu obciążającej przedmiotową działkę przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. uzasadnione jest ustanowienie tego prawa nieodpłatnie.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.