

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412 i 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52 poz. 420) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza:

1) o łącznej pow. 0,6256 ha (Obr.32, ark.1), obejmującej powierzchniowo działkę Nr 19/5 o pow. 0,5149 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIO/00030826/5 oraz działkę Nr 18/4 o pow. 0,1107 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIO/00054802/5.

2) o pow. 0,0787 ha (Obr.32, ark.1), obejmującej powierzchniowo działkę Nr 13/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIO/00030826.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Wymienione w § 1 uchwały działki położone są na terenie, dla którego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje obszary rozwojowe przemysłu oraz przedsięwzięć usług, rzemiosła i handlu wymagających znacznych przestrzeni lub wysegregowania ze struktur mieszkaniowych i wielofunkcyjnych.

Tereny te nie są wykorzystywane gospodarczo od wielu lat. Z uwagi na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie jest planowana realizacja inwestycji miejskich oraz występujące na rynku zainteresowanie terenami pod inwestycje, zasadnym jest przeznaczenie do sprzedaży wymienionych w § 1 uchwały działek.

Zbycie nieruchomości umożliwi nabywcy jej racjonalne zagospodarowanie, które niewątpliwie przyczyni się do rozwoju gospodarczego naszego miasta. Ponadto Gmina Ostrowiec Świętokrzyski pozyska wpływy do budżetu ze sprzedaży nieruchomości oraz podatku od nieruchomości.

Sprzedaż wymienionych w § 1 niniejszej uchwały działek gruntu nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.