

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie wynajęcia gruntu położonego przy ulicy Kuźnia

Na podstawie art. 13 ust.1 i art.37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 227, poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 z 2009 Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17 poz. 128 , Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 i z 2009r Nr 52 poz. 420) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 15 lat gruntu o powierzchni 735m², położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Kuźnia stanowiącego część działek nr 45/8 i nr 45/12 (Obr. 13 ark. III) - z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację oraz parking (KW nr 8153).

§2. Szczegółowe warunki najmu, w tym wysokość czynszu najmu, określi umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym /Gminą Ostrowiec Św./ a Najemcą.

§3. Wszelkie zmiany w zawartej umowie najmu, z zastrzeżeniem wydłużenia okresu jej obowiązywania lub zwiększenia powierzchni wynajmowanego gruntu, nie wymagają zgody Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi z w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 45/8 oraz działki oznaczonej nr 45/12, położonych w rejonie ulic Kuźnia/St. Żeromskiego /Obr.13 ark. III/.

Współwłaściciel nieruchomości przyległej najmuje od Gminy część działki nr 45/8 – teren poza pasem drogowym ulicy St. Żeromskiego, tj. grunt o powierzchni 170m² z przeznaczeniem pod parking. W chwili obecnej wyraził on zainteresowanie uzyskaniem prawa do korzystania w formie najmu z większej części działek gminnych, tj. z gruntu o powierzchni 735m² na okres 15 lat.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny otwarte z przewagą zieleni wysokiej.

Nadmienia się, iż w terenie w/w działki mają kształt nieregularny, działka nr 45/12 porośnięta jest wysokimi drzewami a jej teren jest nierówny, z licznymi skarpami, w sąsiedztwie rzeki Młynówki. Działka ze względu na ukształtowanie terenu, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Proponując oddanie przedmiotowego gruntu w najem, wzięto pod uwagę fakt, iż dla budżetu Gminy będzie to korzystna sytuacja z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z czynszu najmu i z tytułu podatku od nieruchomości, ponadto jego wynajęcie zmniejszy koszty utrzymania terenów zielonych a Najemcy zapewni to stabilność w prowadzonej działalności oraz wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, co niewątpliwie poprawi wizerunek tej części miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest podjęcie przedłożonego projektu uchwały.