

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu/dzierżawy gminnych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 , Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a dotychczasowymi najemcami/dzierżawcami kolejnych umów najmu/dzierżawy dotyczących poniższych nieruchomości, stanowiących odpowiednio własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski lub będących przedmiotem jej prawa użytkowania wieczystego, bądź znajdujących się w jej samoistnym posiadaniu, położonych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w następujący sposób:

1) na okres 10 lat :

- a) działka nr 176 (Obr. 5 ark. I) o powierzchni 264m², położona przy ul. Spacerowej - z przeznaczeniem pod pawilon handlowy i dojście do tego pawilonu,
- b) część działek nr 32/15 i nr 33/24 (Obr. 17 ark. III) o łącznej powierzchni 243,40m², położonych przy ul. Aleja Jana Pawła II - z przeznaczeniem pod pawilony handlowe i dojścia do tych pawilonów,
- c) część działki nr 151 (Obr. 18 ark. IV) o powierzchni 48m², położonej na terenie osiedla Ogrody - z przeznaczeniem pod pawilon handlowy,
- d) część działki nr 215 (Obr. 10 ark. III) o powierzchni 45m², położonej przy ul. Długiej - z przeznaczeniem pod pawilon handlowy,
- e) część działki nr 153 (Obr. 18 ark. IV) o powierzchni 82m², położonej na terenie os. Ogrody w rejonie ulicy dr Eugeniusza Dziewulskiego - z przeznaczeniem pod pawilon handlowy i dojście do tego pawilonu,

2) na okres 3 lat:

- a) część działek nr 87/4 i nr 89 (Obr. 17 ark. IV) o łącznej powierzchni 42m², położonych na teren os. Słonecznego w rejonie ulic: Aleja Jana Pawła II i Siennieńskiej - z przeznaczeniem pod pawilon handlowy,
- b) część działki nr 9/4 (Obr. 35 ark. I) o powierzchni 33m², położonej przy ul. Polnej - z przeznaczeniem pod pawilon handlowy,
- c) część działki nr 14/20 (Obr. 36 ark. IV) o powierzchni 58m², położonej przy ul. Starokunowskiej - z przeznaczeniem pod pawilon handlowy i dojście do tego pawilonu,

3) na czas nie określony część działki nr 78/34 (Obr. 18 ark. IV) o powierzchni 1m^2 , położonej na terenie os. Ogrody w rejonie ulicy Mieczysława Radwana - z przeznaczeniem pod maszt reklamowy

4) na okres 2 lat część działki oznaczonej nr 34/2 (Obr. 36 ark. IV), położonej przy ul. Szerokiej:

- a) o powierzchni 75m^2 - z przeznaczeniem pod dojazd do nieruchomości oznaczonej nr 34/3,
- b) o powierzchni 162m^2 - z przeznaczeniem pod zielen przydomową

5) na okres do dnia 31.12.2011 roku część działki nr 1/4 (Obr. 10 ark. V) o powierzchni 38m^2 , położonej przy ul. Karola Szymanowskiego - z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

§2. Wszelkie zmiany w umowach najmu/dzierżawy, o których mowa w §1, za wyjątkiem okresu ich obowiązywania lub zwiększenia powierzchni wynajmowanego/wydzierżawianego gruntu, nie wymagają zgody Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

W związku ze zmianą dotychczasowych przepisów w zakresie udostępniania gruntów gminnych w formie najmu/dzierżawy, konieczna jest zgoda rady gminy m.in. na zawarcie kolejnych umów najmu/dzierżawy, na tą sama nieruchomość, po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Z uwagi na fakt że wiele umów najmu/dzierżawy na dotychczas udostępniane przez gminę grunty wygasła a ich użytkownicy zainteresowani są dalszym korzystaniem z tych terenów, zasadnym jest podjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Jej wykonanie umożliwi realizację wniosków dotyczących dzierżawców/najemców, ponadto pozwoli na prowadzenie racjonalnej gospodarki gruntami Gminy Ostrowiec Św. oraz wpłynie na realizację budżetu gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a ponadto zawarcie kolejnych umów zapewni dotychczasowym Najemcom stabilność w prowadzonej działalności.