

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży działki gruntu**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220 poz. 1412) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52 poz. 420) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej nr 4/2 (Obr.15, ark.1, KW KIIIO/00050992/5) o powierzchni 845m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Akacyjnej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta na obszarze oznaczonym symbolem 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na przedmiotowym gruncie nie jest planowana realizacja inwestycji miejskich, a pozostawianie nieruchomości w zasobie gminnym wiąże się z ponoszeniem kosztów utrzymania porządku, a także mając na uwadze duże zainteresowanie na miejscowym rynku działkami pod budownictwo mieszkaniowe, zasadnym wydaje się przeznaczenie jej do zbycia, co wpłynie również na uzyskanie wpływów do budżetu Gminy.

Proponuje się zbycie gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w celu osiągnięcia jak najwyższej ceny.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.