

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 i z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52 poz. 420) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Leona Chrzanowskiego, o łącznej pow. 3,6897ha (Obr.34, ark.5, KIIO/00013666/0), oznaczonej jako działki numer: 7/2 o pow. 0,1774ha, 7/17 o pow. 0,2909ha, 7/19 o pow. 0,4901ha i 7/22 o pow. 2,7313ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położonej na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Sposób jej zagospodarowania dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego, został ustalony decyzją o warunkach zabudowy.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy grunt pozostaje nie użytkowany i nie jest planowana na nim realizacja inwestycji miejskich, a pozostawianie nieruchomości w zasobie gminnym wiąże się z ponoszeniem kosztów utrzymania porządku, zasadnym wydaje się przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zbycie gruntu umożliwi nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na nieruchomości, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu. Zagospodarowanie nieruchomości przez nabywcę i uruchomienie działalności gospodarczej przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.