

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek
Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) z uwagi na ważne względy gospodarcze **Rada Miasta uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na objęcie specjalną strefą ekonomiczną i włączenie do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, ustanowioną rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 135 poz. 906 z późn. zmianami), terenów położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonych numerami działek:

- 1) 7/17 – o powierzchni 0,2909 ha, 7/19 – o powierzchni 0,4901 ha, 7/22 – o powierzchni 2,7313 ha, 7/2 – o powierzchni 0,1774 ha, położonych przy ul. Leona Chrzanowskiego (obręb 34, ark. 5),
- 2) 3/1 – o powierzchni 0,5273 ha, 4/1 – o powierzchni 0,2420 ha, 4/7 – o powierzchni 0,1236 ha, 5/2 – o powierzchni 0,0772 ha, 5/3 – o powierzchni 1,5930 ha, 5/4 – o powierzchni 0,1788 ha, 5/7 – o powierzchni 0,0067 ha, 5/8 – o powierzchni 0,0201 ha, 5/10 – o powierzchni 0,1144 ha, 5/11 – o powierzchni 0,2340 ha, położonych przy ul. Onufrego Zagłoby (obręb 37, ark. 5),
- 3) 2/11 – o powierzchni 8,8593 ha położonej przy ul. Jana Kilińskiego (obręb 49, ark. 1),
- 4) 2 – o powierzchni 5,00 ha, położonej w osiedlu Gutwin (obręb 9 ark. 2),
- 5) 10 – o powierzchni 1,12 ha, 8/12 – o powierzchni 5,5198 ha, położonych przy ul. Orlej, Porzeczkowej, Malinowej (obręb 8, ark. 2).

2. Całkowity obszar nieruchomości podlegających włączeniu w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski wynosi 27,3059 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

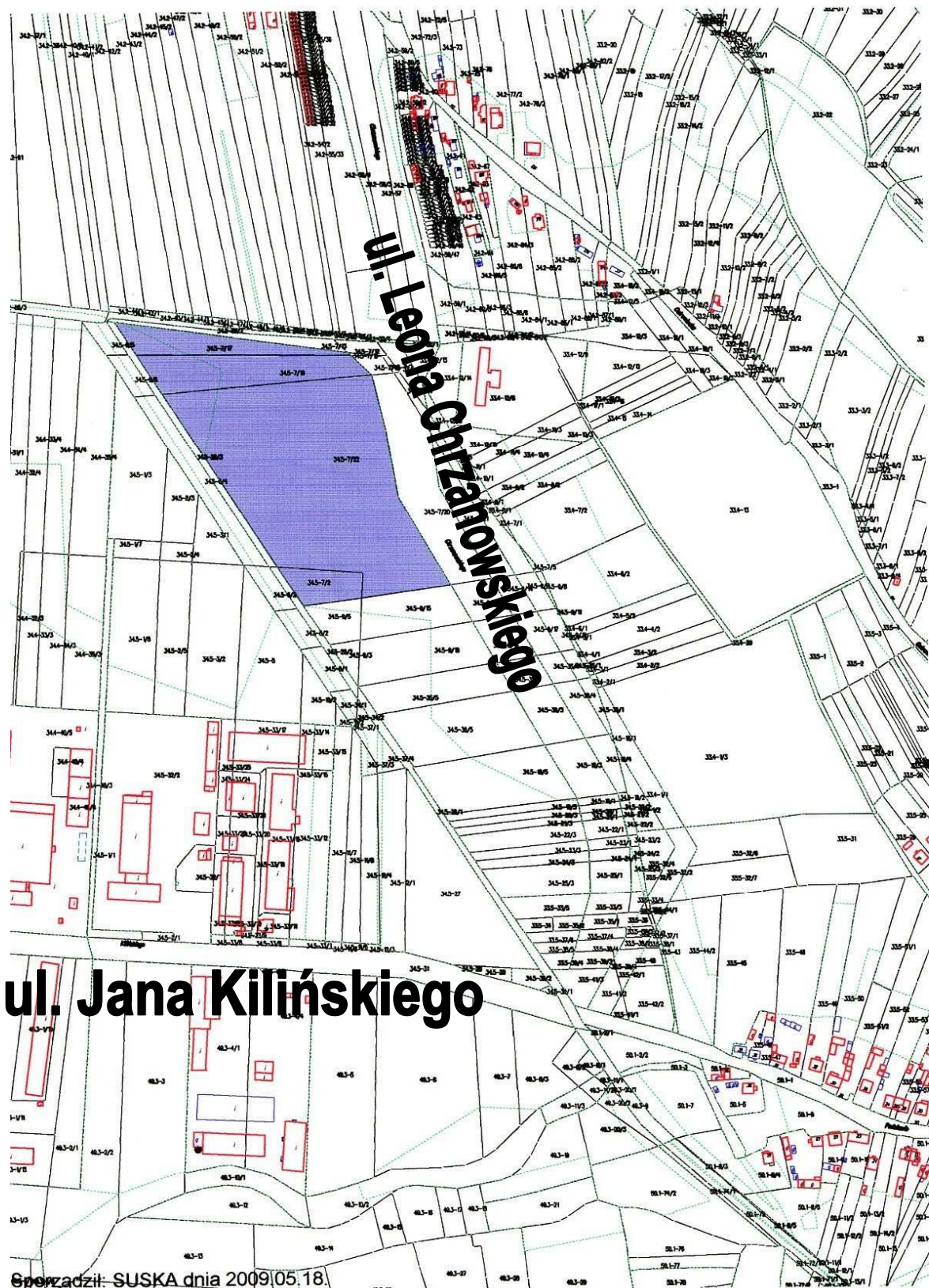
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

.....
(podpis i pieczęć radcy prawnego)

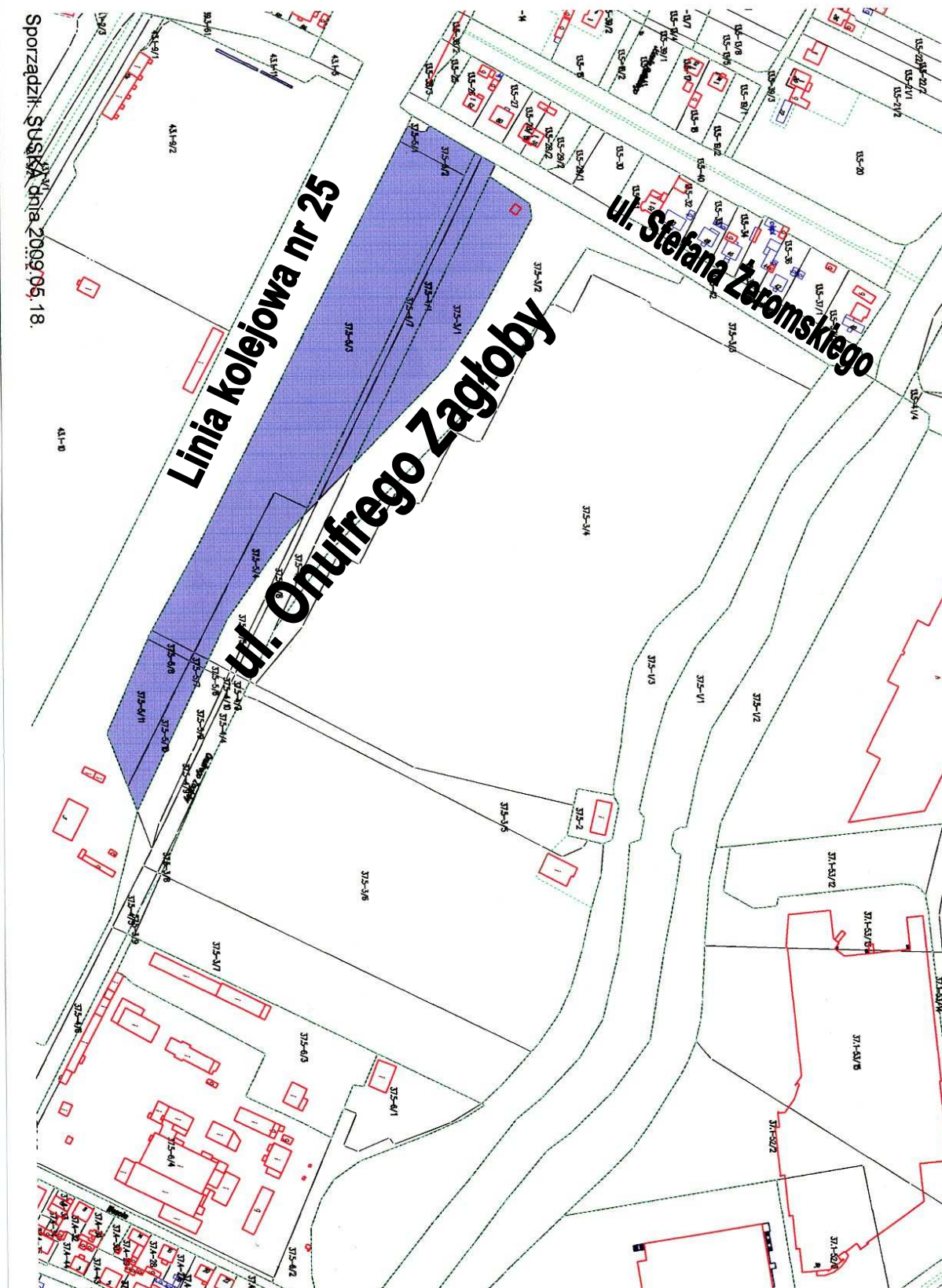
Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu projektodawcy: Nowak Marek, Naczelnik Wydziału Rozwoju i Promocji Gospodarczej

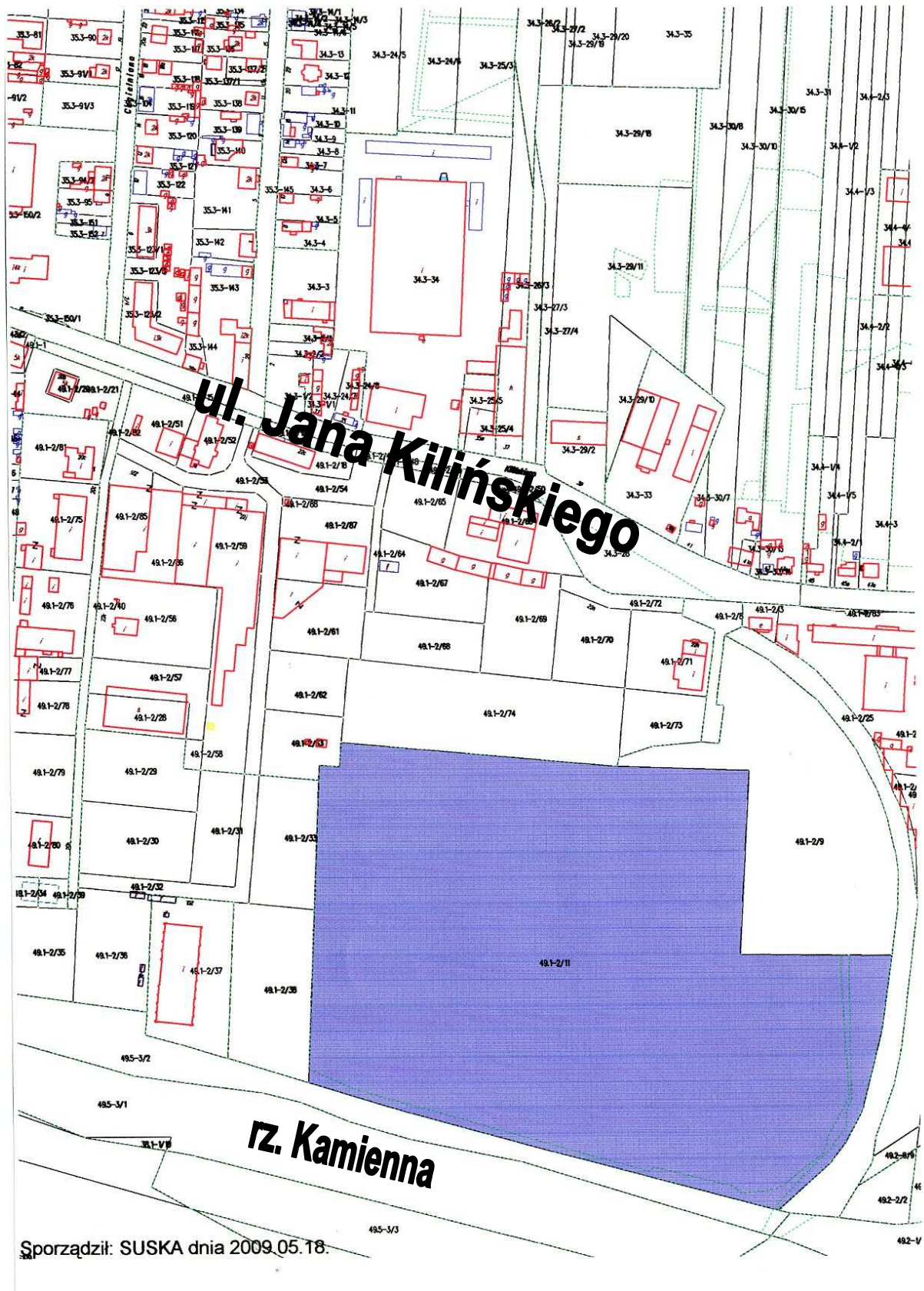
1) Działki nr 7/17, 7/19, 7/22, 7/2, (obręb 34, ark. 5), łączna pow. 3,6897 ha, położone przy ul. Leona Chrzanowskiego



2) Działki nr 3/1, 4/1, 4/7, 5/2, 5/3, 5/4, 5/7, 5/8, 5/10, 5/11, (obręb 37, ark. 5), łączna pow. 3,1171 ha, położone przy ul. Onufrego Zagłoby

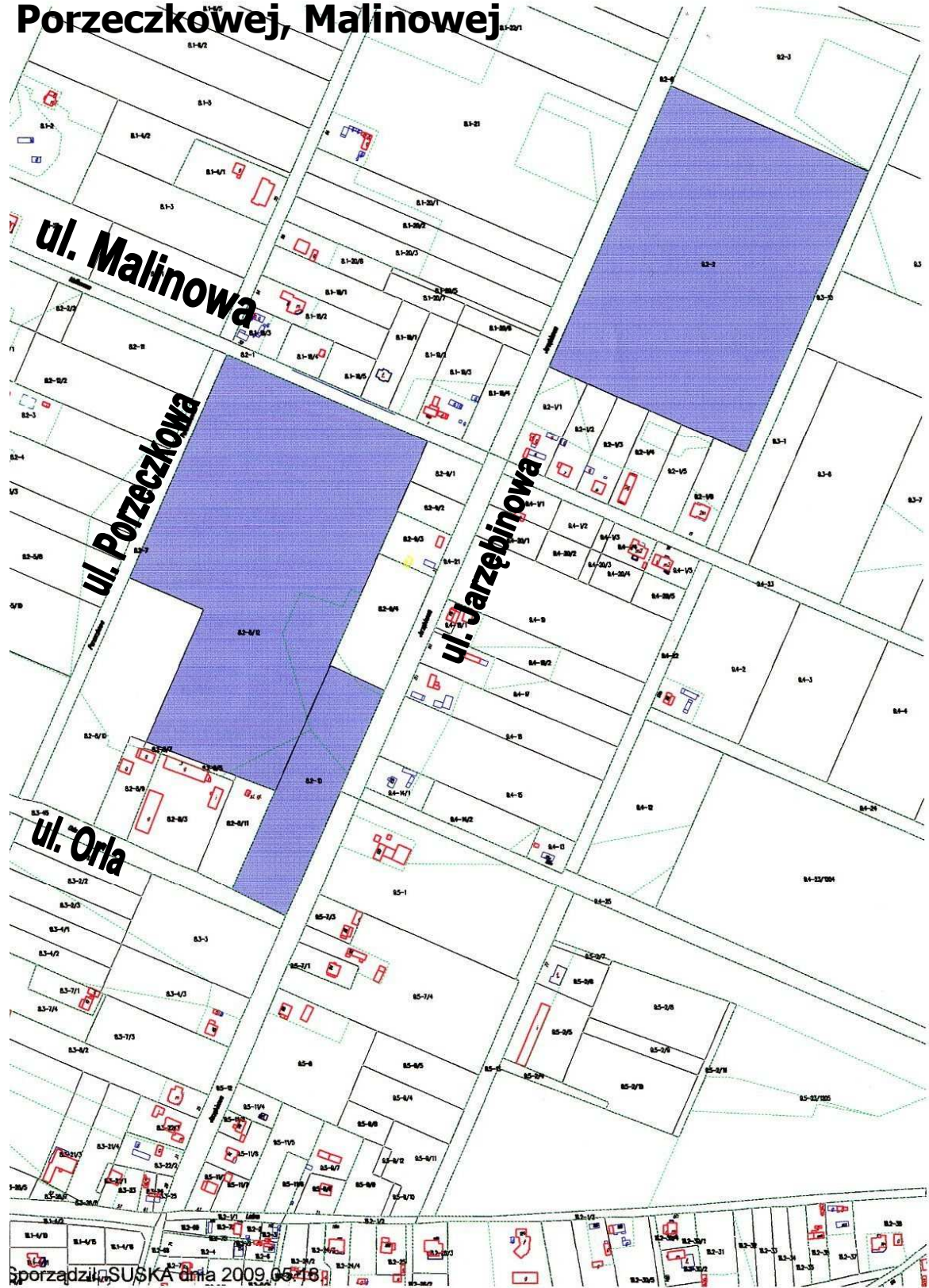


3) Działka 2/11 o powierzchni 8,8593 ha położona przy ul. Jana Kilińskiego (obręb 49, ark. 1)



Sporządził: SUSKA dnia 2009.05.18.

- 4) Działka nr 2, (obręb 9, ark. 2), o pow. 5,00 ha,
położona w osiedlu Gutwin
- 5) Działki nr 10, 8/12, (obręb 8, ark. 2), łączna
pow. 6,6398 ha, położone przy ul. Orlej,
Porzeczkowej, Malinowej



Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek
Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice”

Specjalna Strefa Ekonomiczna (SSE) jest to wyodrębniona administracyjnie część terytorium Polski, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej na korzystniejszych warunkach. SSE to miejsce podlegające specjalnemu, ulgowemu traktowaniu podatkowemu, gdzie przedsiębiorca może prowadzić działalność gospodarczą nie płacąc podatku dochodowego. Przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie SSE "Starachowice" na podstawie zezwolenia przysługuje zwolnienie od podatku dochodowego z tytułu określonych w zezwoleniu wydatków inwestycyjnych - do 70 % łącznych wydatków inwestycyjnych, lub określonego w zezwoleniu poziomu zatrudnienia - do 70 % poniesionych dwuletnich kosztów pracy.

Aktualnie ostrowiecka podstrefa w SSE „Starachowice” jest zagospodarowana w 100%. Włączenie gruntów do Strefy jest jedną z najistotniejszych zachęt inwestycyjnych w celu pozyskania inwestora.

Włączenie działek wskazanych w projekcie uchwały jest zdaniem potencjalnych inwestorów niezbędne w celu realizacji planowanych inwestycji. Na terenie, o powierzchni 3,1171 ha, zlokalizowanym przy ul. Onufrego Zagłoby, lider w produkcji kostki brukowej i galanterii betonowej zamierza wybudować zakład produkcyjny o wysokim standardzie wraz z nowoczesnymi liniami technologicznymi. Przewidywana wartość inwestycji wynosi 20 mln PLN oraz 40 miejsc pracy. Na terenie, o powierzchni 3,6897 ha, zlokalizowanym przy ul. Leona Chrzanowskiego, przedsiębiorstwo zajmujące się importem, produkcją oraz dystrybucją mebli zamierza wybudować centrum logistyczne. Przewidywana wartość inwestycji wynosi 10 mln PLN, zaś zatrudnienie wyniesie 20 osób.

Pozostałe nieruchomości, wskazane w projekcie uchwały, są również atrakcyjne z punktu widzenia lokalizowania nowych inwestycji. Posiadają odpowiednią powierzchnię, mają korzystną budowę geologiczną, dostępność komunikacyjną oraz regularny kształt. Włączenie tych nieruchomości w obszar SSE „Starachowice” niewątpliwie podniesie ich dotychczasową atrakcyjność inwestycyjną. Zainteresowanie potencjalnych inwestorów już dziś pokazuje, że popyt na grunty w Strefie jest znacznie większy niż przewiduje dotychczasowa oferta Gminy.

Powiększenie obszaru SSE „Starachowice” o wskazane nieruchomości będzie szansą dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Efektem będzie stworzenie nowych miejsc pracy, co znacznie zmniejszy bezrobocie oraz pozwoli uzyskać Gminie dochód z tytułu podatku od osób fizycznych, prawnych oraz od nieruchomości. Udostępni również nowe tereny dla aktywności gospodarczej przedsiębiorców.

Jednym z warunków objęcia terenu obszarem specjalnej strefy ekonomicznej jest wyrażenie na to zgody rady gminy właściwej ze względu na położenie terenów. Zgoda wyrażana jest w formie uchwały. Niniejszy projekt uchwały służy realizacji spełnienia tego warunku.

Zgoda Rady Miasta na włączenie terenów wymienionych w uchwale do SSE „Starachowice” w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski, jest również niezbędna w dalszym procesie administracyjnym w Ministerstwie Gospodarki.

Dołączony załącznik graficzny ilustruje tereny planowane do włączenia do SSE „Starachowice” położone w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski.

