

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

uchylająca uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 136, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego:

- 1) uchwałę Nr XXIII/280/2004 z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,
- 2) uchwałę Nr XXVIII/379/2008 z dnia 29 września 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

U z a s a d n i e

do uchwały uchylającej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W dniu 30 sierpnia 2004 r. Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podjęła uchwałę Nr XXIII/280/2004 o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przyjętego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999 r.

Głównym motywem podjęcia uchwały z dnia 30 sierpnia 2004 r. była kwestia dopuszczenia lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w „strefie centrum” miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, co dawało podstawę prawną do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu części osiedla Śródmieście w rejonie ul. Siennieńskiej, ul. Waryńskiego i ul. Polnej /rejon dawnego Browaru Saskich/ z przeznaczeniem na cele handlowo- usługowe z możliwością budowy w/w obiektów.

Projekt zmiany studium, który uwzględniał powyższą kwestię, po przeprowadzeniu procedury zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedłożony pod obrady Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 26 września 2006 roku, nie został przyjęty z uwagi na ostateczny brak akceptacji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zakresie lokalizacji w „strefie centrum” miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w/w obiektów handlowych.

W związku z powyższym zaszła konieczność zmiany uchwały Nr XXIII/280/2004 poprzez wyraźne wyartykułowanie woli Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o odstąpieniu od lokalizacji zakwestionowanych obiektów handlowych w „strefie centrum” miasta. Uchwałę o rzeczonyj zmianie uchwały z zachowanie pozostałego jej zakresu Rada Miasta przyjęła w dniu 29 września 2008 r.

W czasie gdy wznowione zostały czynności sporządzania zmiany Studium, z dniem 15 listopada 2008 r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227), która wprowadziła nowe, wcześniej nie przewidziane, uwarunkowania przy sporządzaniu opracowań planistycznych, w tym, w zakresie sporządzania studium i jego zmian. Na mocy tej ustawy, projekt zmiany studium wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, poprzez opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko dla całości studium a nie jego części (jak w rzeczonyj zmianie studium), w trybie uspołecznionym - z przeprowadzeniem niezbędnej procedury w tym zakresie.

Wobec powyższego, uwzględniając nowe uwarunkowania prawne wprowadzone ustawą z dnia 3 października 2008 r., powodujące konieczności poniesienia dodatkowych nakładów finansowych (zwiększenia kosztów opracowania) rzutujących na zmianę warunków umowy z dotychczasowym wykonawcą, zasadnym było rozwiązanie umowy za porozumieniem stron bez poniesienia przez Gminę jakichkolwiek kosztów. Jednocześnie należy stwierdzić, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego opracowane w 1999 roku jest już dokumentem „dziesięcioletnim” i wobec rozwoju (ewoluowania) polityki przestrzennej miasta oraz zmian przepisów w zakresie planowania przestrzennego na przestrzeni tych lat, straciło walor aktywizujący rozwój miasta.

Biorąc po uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały zamykającej ostatecznie dotychczasowe czynności związane z rzeczonyj zmianą Studium i rozważenie przeprowadzenia kompleksowej jego zmiany.