

UCHWAŁA NR .....

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia .....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220 poz. 1412) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej jako działka nr 29/2 o pow. 10 m<sup>2</sup> (Obr.4, ark.3, KW KII0/00027446/3), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, na rzecz właścicieli przylegającej nieruchomości oznaczonej Nr 76 o pow. 427 m<sup>2</sup> (Obr.4, ark. 3, KW 34623), na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Część działki Gminy oznaczonej Nr 29 (Obr. 4, ark. 3) o pow. ok. 10 m<sup>2</sup>, znajdująca się poza zagospodarowanym pasem drogowym ul. Kraszewskiego była wykorzystywana przez właścicieli przyległej nieruchomości oznaczonej Nr 76 o pow. 427 m<sup>2</sup>, którzy obecnie wyrazili zainteresowanie nabyciem na własność użytkowanego gruntu.

W związku z powyższym dokonano geodezyjnego podziału działki Nr 29, w wyniku którego została wyodrębniona działka Nr 29/2 o pow. 10 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze fakt, iż działka Nr 29/2, położona pomiędzy prywatną posesją a pasem drogowym ul. Kraszewskiego ze względu na niewielką powierzchnię oraz usytuowanie w terenie nie może zostać samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość proponuje się jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprzedaż gruntu pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie jak również usankcjonuje istniejący stan wykorzystania gruntu, a także wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki Nr 29/2 w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.