

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220 poz. 1412) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej jako działka nr 25/3 (Obr.35, ark.3, KW KI10/00035502/3) o powierzchni 786m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Czystej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta na terenie oznaczonym symbolem 1MwU – strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy, zabudowa usługowa o charakterze lokalnym i ogólnomiejskim: wolnostojąca i wbudowana w partery obiektów mieszkalnych, tereny zieleni urządzonej, osiedlowej i rekreacyjnej wraz z małą architekturą, powiązane z zabudową mieszkaniową strefy.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na przedmiotowym gruncie nie jest planowana realizacja inwestycji miejskich, a pozostawianie nieruchomości w zasobie gminnym wiąże się z ponoszeniem kosztów utrzymania porządku oraz mając na uwadze to, iż teren położony w eksponowanej części miasta pozostaje od wielu lat niezagospodarowany, zasadnym wydaje się przyjęcie przedłożonego projektu uchwały. Zbycie nieruchomości umożliwi nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na niej, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne zagospodarowanie, które niewątpliwie przyczyni się do poprawy wizerunku naszego miasta. Ponadto Gmina uzyska wpływy do budżetu.