

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.1 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 i z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180 poz. 1111) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3 Maja, o łącznej pow. 0,3782ha (Obr.35, ark.4), obejmującej powierzchniowo działkę Nr 2/4 o pow. 0,0536ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KII0/00011267/9 oraz działki objęte księgą wieczystą KW 20, oznaczone numerami: 3/1 o pow. 0,0778ha, 7/4 o pow. 0,0315ha, 7/5 o pow. 0,0071ha, 8/1 o pow. 0,0245ha, 8/2 o pow. 0,1097ha, 9/1 o pow. 0,0106ha, 9/2 o pow. 0,0634ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Wymienione w § 1 uchwały działki stanowią część kompleksu gruntów położonych pomiędzy ulicą Aleja 3-go Maja, J.Kilińskiego, F.Focha i rzeką Kamienną , przeznaczonych zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta głównie pod usługi miastotwórcze, ogólnomiejskie i ponadlokalne. Preferowana funkcja dla tego terenu to handel, gastronomia i usługi komercyjne.

Tereny te pozostają niezagospodarowane od wielu lat, między innymi z uwagi na trwający proces regulacji sprawy własnościowych dwóch działek (nr 19 i nr 20), które ze względu na uwarunkowania planistyczne winny być zagospodarowane łącznie z przyległymi terenami stanowiącymi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski .

Z uwagi na fakt ,iż na przedmiotowym terenie nie jest planowana realizacja inwestycji miejskich, występujące na rynku zainteresowanie terenami pod zabudowę usługową, zasadnym jest przeznaczenie do sprzedaży wymienionych w §1 uchwały działek. Przeznaczenie do zagospodarowania pozostałej części kompleksu gruntów nastąpi niezwłocznie po ostatecznym uregulowaniu stanu prawnego działek ozn. nr 19 i nr 20 .

Zbycie nieruchomości umożliwi nabywcy jej racjonalne zagospodarowanie, które niewątpliwie przyczyni się do poprawy wizerunku naszego miasta. Ponadto Gmina Ostrowiec Świętokrzyski pozyska wpływy do budżetu ze sprzedaży nieruchomości oraz podatku nieruchomości .

Sprzedaż wymienionych w § 1 niniejszej uchwały działek gruntu nastąpi w formie przetargu .