

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia
w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz.369 i Nr 220 poz. 1412), art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 roku Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz.1218 oraz z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458) oraz art. 145 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni 0,1369ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Stawki, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami: 2/5 o pow. 0,0083ha, 3/8 o pow. 0,0352ha, 4/14 o pow. 0,0470ha, 5/15 o pow. 0,0325ha, 6/11 o pow. 0,0133ha i 7/8 o pow. 0,0006ha (Obr.19, ark. 5, K11O/00046986/9) odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość obejmującą działki oznaczone numerami: 2/4 o pow. 0,2322ha, 3/7 o pow. 0,0283ha, 4/13 o pow. 0,0232ha, 5/14 o pow. 0,0153ha i 6/10 o pow. 0,0276ha (Obr.19, ark.5, KW K11O/00022860/6), położone w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Stawki, stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

2. Szczegółowego określenia warunków ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1 dokona w drodze zarządzenia Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

OTBS Sp. z o.o. jako właściciel nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały w celu zagospodarowania usytuowanego na niej budynku tzw. Pawilonu „C” na cele mieszkalne, zamierza zmienić sposób użytkowania części pomieszczeń piwnic tego budynku na garaże dla samochodów osobowych. W celu realizacji inwestycji opracowano projekt zagospodarowania terenu, zgodnie z którym - w celu zapewnienia najbardziej dogodnej obsługi komunikacyjnej – dojście i dojazd do planowanych garaży częściowo zajmują przyległy grunt, stanowiący własność Gminy. W związku z powyższym, Spółka wyraziła zainteresowanie udostępnieniem jej przez Gminę pasa gruntu stanowiącego części sąsiednich działek, o szerokości ok. 4m wzdłuż północnej granicy nieruchomości Spółki i ok. 6m wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości Spółki, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do garaży.

Mając na względzie fakt, że planowana przez Spółkę adaptacja w/w budynku pozwoli zaspokoić potrzeby mieszkaniowe części osób poszukujących własnego mieszkania, a przede wszystkim pozwoli na wykorzystanie budynku, który od chwili wybudowania pozostawał w stanie surowym, zasadnym wydaje się udostępnienie Spółce gruntu na urządzenie dojścia i dojazdu poprzez ustanowienie służebności gruntowej pasami gruntów, stanowiących części przyległych działek gminnych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.