

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220 poz. 1412) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gruntu o pow. ok. 95 m², stanowiącego część niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 220 o pow. 241 m², stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Modrzewiowej (Obr.5, ark.2, KW KII0/00030998/1) na rzecz właścicieli przylegającej nieruchomości oznaczonej Nr 52 o pow. 492 m² (Obr.5, ark. 2, KW KII0/00018955/8), na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§2. Szczegółowe warunki oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu opisanej w § 1, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Uzasadnienie

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem nieruchomości oznaczonej Nr 220 o pow. 241m², położonej w rejonie ulic Modrzewiowej–Szymanowskiego.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określony jest jako obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne).

Nadmienia się, iż część działki Nr 220 o pow. ok. 146m² została przewidziana pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Szymanowskiego. W tym celu opracowano wstępny projekt podziału działki. Zgodnie z w/w opracowaniem, po wykorzystaniu części działki Nr 220 pod pas drogowy pozostanie działka o powierzchni 95 m².

Przedmiotowy teren ze względu na niewielką powierzchnię, kształt oraz położenie – przy skrzyżowaniu ulic, nie będzie mógł zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Z wnioskiem o oddanie w wieczyste użytkowanie części działki Nr 220, pozostającej poza terenem pod ulicę Szymanowskiego zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 52. Wnioskodawcy zamierzają zagospodarować własną działkę z częścią działki Nr 220 o pow. ok. 95 m² jako całość fizyczną i gospodarczą.

Zbycie omawianego gruntu zapewni jego racjonalne zagospodarowanie, co wpłynie również na estetykę otoczenia oraz zapewni uzyskanie dochodów do gminnego budżetu.

Oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przylegającej nieruchomości na poprawę warunków jej zagospodarowania znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.