

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

**w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień
od podatku od nieruchomości na rok 2009**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111) oraz art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730) Rada Miasta u c h w a ł a, co następuje :

§1.1. Uchwała się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2009 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,17 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:
 - gier i zakładów wzajemnychgdzie stawka podatku wynosi 19,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹ Powołana ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.”

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami gdzie stawka podatku wynosi - 2,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) pierwsze tiret uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach i zakładach wzajemnych.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznej działalności kulturalnej, z wyłączeniem części udostępnionych przez podatnika innym podmiotom na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty związane z budynkami wielolokalowymi wykorzystywane przez osoby fizyczne na tzw. ogródki przydomowe na podstawie umów zawartych z Gminą Ostrowiec Św.;
- 3) nieruchomości stanowiące wyłączną własność lub będące w wyłącznym użytkowaniu wieczystym albo stanowiące przedmiot wyłącznego samoistnego posiadania osób fizycznych nie posiadających żadnych źródeł dochodów, utrzymujących się wyłącznie ze świadczeń pomocy społecznej;
- 4) nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane lub ich części stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, które nie znajdują się w posiadaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej.

2. Za publiczną działalność kulturalną, o której mowa w ust. 1 pkt 1 uważa się działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009r.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr z dnia

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień

od podatku od nieruchomości na rok 2009

Mając na uwadze:

1. Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązujące Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2008r. Nr 59, poz. 531).
3. Zestawienie stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących w 2008 roku w gminach ościennych do Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na terenie województwa Świętokrzyskiego (Zał. Nr 1)

Proponuje się:

Podwyższenie stawek podatkowych w roku 2009 w sposób następujący:

Stawki podatkowe w roku 2008 na obszarze Gminy Ostrowiec Świętokrzyski są znacząco niższe w stosunku do stawek maksymalnych. Powyższe stawki pozostają także generalnie niższe niż stawki obowiązujące w gminach: Kielce, Starachowice, Sandomierz, Skarżysko Kamienna, Opatów, Kunów, Ćmielów, Waśniów oraz Bodzechów na terenie województwa świętokrzyskiego.

W związku z powyższym proponuje się generalnie zwiększenie stawek podatkowych do poziomu obowiązującego na obszarze gminy Starachowice i zrewaloryzowanie tak przyjętych stawek o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wynoszący 4,2%. W przypadku stawki dla gruntów pozostałych proponuje się zwiększenie jej do poziomu obowiązującego na obszarze gminy Bodzechów i rewaloryzację o wskaźnik 4,2%.

Ponieważ ustawodawca na bardzo wysokim poziomie ukształtował stawkę dla budynków pozostałych stanowiących między innymi pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami (komórki) proponuję się pozostawienie przedmiotowej stawki na dotychczasowym poziomie obowiązującym w 2008r.

Zróżnicowanie stawek podatkowych dla budynków związanych z działalnością gospodarczą poprzez zwiększenie stawki dla handlu detalicznego w punktach sprzedaży o powierzchni użytkowej powyżej 1000m² wg stanowiska przedstawicieli UOKiK-u stanowi pomoc publiczną dla przedsiębiorców korzystających z niższej stawki podatkowej w branży handlu detalicznego.

W związku z powyższym proponuje się rezygnację z ustalenia podwyższonej stawki i różnicowania jej w zakresie handlu detalicznego.

Przyjęcie powyższych ustaleń spowoduje:

- 1) wzrost o 5 gr. tj. o 9% stawki dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą,
- 2) wzrost o 7 gr. tj. o 70% stawki dla gruntów pozostałych,
- 3) wzrost o 10 gr. tj. o 24% stawki dla budynków mieszkalnych,
- 4) wzrost o 2,47zł. tj. o 16% stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą,
- 5) wzrost o 32 gr. tj. o 9% stawki dla budynków związanych z usługami medycznymi,
- 6) wzrost o 1,22 zł. tj. o 24% stawki dla budynków pozostałych w tym garaży z wyjątkiem komórek.

Prognoza dochodów Gminy z tytułu podatku od nieruchomości przedstawia:

- załącznik Nr 2 „**Dochody z tytułu podatku od osób fizycznych**”
- załącznik Nr 3 „**Dochody z tytułu podatku od osób prawnych**”

Podwyższenie stawek podatkowych na rok 2009 w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2008 będzie skutkowało w następujący sposób.

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2009 wyniesie:

dla osób fizycznych	5 396 339 zł
dla osób prawnych	23 868 807 zł

razem: **29 265 146 zł**

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	2 035 674 zł
dla osób prawnych	2 713 256 zł

razem: **4 748 930 zł**

W zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2009 zwolnień obowiązujących dotychczas tj.

- zwolnienia nieruchomości należących od instytucji kultury;
- zwolnienia gruntów stanowiących własność Gminy Ostrowiec Św. związanych z budynkami wielolokalowymi, wykorzystywanych przez osoby fizyczne na tzw. ogródki przydomowe na podstawie umów zawartych z właścicielem;
- zwolnienia nieruchomości będących w posiadaniu osób nie posiadających żadnych źródeł dochodów, utrzymujących się wyłącznie ze świadczeń pomocy społecznej.
- zwolnienia nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, które nie są w posiadaniu innych osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej.

Skutki finansowe proponowanych zwolnień w podatku od nieruchomości:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 1) budynki instytucji kultury | 55 000 zł |
| 2) grunty na tzw. ogródki przydomowe | 500 zł |

3) nieruchomości osób fizycznych bez źródeł dochodów 3 000 zł

razem: **58 500 zł**

Powyższe propozycje w zakresie przyjęcia stawek podatkowych i zwolnień w zakresie podatku od nieruchomości na rok 2009 skutkują dla budżetu miasta obniżeniem dochody w powyższym tytule na łączną kwotę 4 807 430 zł. w stosunku do możliwych do uzyskania dochodów w kwocie 34 014 076 zł przy założeniu, że Rada Miasta przyjęłaby do uchwalenia stawek podatkowych stawki maksymalne

Dochody z tytułu podatku od osób fizycznych

Lp.	Nazwa	stawki obowiąz w 2008 w Gminie Ostrowiec Św.	Podstawa opodatkowania	jedn	Wartość podatku w 2008 roku (zł)	Stawki nowe etap I	wzrost wartości stawek podatku w stosunku do 2008 roku		wzrost wartości podatku w roku 2009 po I etapie w stosunku do roku 2008	Stawki nowe etap II	wzrost wartości stawek podatku w stosunku do 2008 roku		wzrost wartości podatku w roku 2009 po II etapie w stosunku do roku 2008	Stawki maksymalne	odchylenia od maksymalnych stawek		wartość podatku w 2009 roku przy zastosowaniu maksymalnych stawek
							w %	kwotowo			w %	kwotowo			w %	kwotowo	
1.	Grunty dz. gospodarcza	0,56	659 172,45	m ²	369 136,57	0,59	5,4%	0,03	19 775,17	0,61	8,9%	0,05	32 958,62	0,74	21,3%	0,13	487 787,61
2.	Grunty pod jeziorami	3,24	1,78	h	5,77	3,74	15,4%	0,50	0,89	3,90	20,4%	0,66	1,17	3,90	0,0%	0,00	6,94
3.	Grunty pozostałe	0,10	6 355 618,52	m ²	635 561,85	0,16	60,0%	0,06	381 337,11	0,17	70,0%	0,07	444 893,30	0,37	117,6%	0,20	2 351 578,85
4.	Budynki mieszkalne	0,41	872 408,05	m ²	357 687,30	0,49	19,5%	0,08	69 792,64	0,51	24,4%	0,10	87 240,81	0,62	21,6%	0,11	540 892,99
5.	Budynki dział. gospodarcza	15,56	144 040,51	m ²	2 241 270,34	17,30	11,2%	1,74	250 630,49	18,03	15,9%	2,47	355 780,06	19,81	9,9%	1,78	2 853 442,50
6.	Budynki handel det.> 1000m kw.	18,03	6 650,67	m ²	119 911,58	17,30	-4,0%	-0,73	-4 854,99	18,03	0,0%	0,00	0,00	19,81	9,9%	1,78	131 749,77
7.	Budynki dział.gosp.m.siewny	7,24	1 024,34	m ²	7 416,22	8,86	22,4%	1,62	1 659,43	9,23	27,5%	1,99	2 038,44	9,24	0,1%	0,01	9 464,90
8.	Budynki dział.gosp. usł. medyczne	3,68	5 538,91	m ²	20 383,19	3,84	4,3%	0,16	886,23	4,00	8,7%	0,32	1 772,45	4,01	0,2%	0,01	22 211,03
9.	Budynki pozostałe garaże	5,14	83 063,04	m ²	426 944,03	6,10	18,7%	0,96	79 740,52	6,36	23,7%	1,22	101 336,91	6,64	4,4%	0,28	551 538,59
10.	Budynki pozostałe komórki	2,16	65 031,13	m ²	140 467,24	2,16	0,0%	0,00	0,00	2,16	0,0%	0,00	0,00	6,64	207,4%	4,48	431 806,70
11.	Budowle %	2,0%	2 576 641,67	zł	51 532,83	2,0%	0,0%	0,00	0,00	2,0%	0,0%	0,00	0,00	2,0%	0,0%	0,00	51 532,83
	RAZEM				4 370 316,92				798 967,49				1 026 021,76				7 432 012,73

Dochody z tytułu podatku od osób prawnych

Lp.	Nazwa	stawki obowiązujące w 2008 w Gminie Ostrowiec Św.	Podstawa opodatkowania	jedn	Wartość podatku w 2008 roku (zł)	Stawki nowe etap I	wzrost wartości stawek podatku w stosunku do 2008 roku		wzrost wartości podatku w roku 2009 po I etapie w stosunku do roku 2008	Stawki nowe etap II	wzrost wartości stawek podatku w stosunku do 2008 roku		wzrost wartości podatku w roku 2009 po II etapie w stosunku do roku 2008	Stawki maksymalne	odchylenia od maksymalnych stawek		wartość podatku w 2009 roku przy zastosowaniu maksymalnych stawek
							w %	kwotowo			w %	kwotowo			w %	kwotowo	
1.	Grunty dz. gospodarcza	0,56	5 503 837,42	m ²	3 082 148,96	0,59	5,4%	0,03	165 115,12	0,61	8,9%	0,05	275 191,87	0,74	32,1%	0,13	4 072 839,69
2.	Grunty pozostałe	0,10	2 542 303,36	m ²	254 230,34	0,16	60,0%	0,06	152 538,20	0,17	70,0%	0,07	177 961,24	0,37	270,0%	0,20	940 652,24
3.	Budynki mieszkalne	0,41	806 497,46	m ²	330 663,96	0,49	19,5%	0,08	64 519,80	0,51	24,4%	0,10	80 649,75	0,62	51,2%	0,11	500 028,43
4.	Budynki dział. gospodarcza	15,56	711 093,29	m ²	11 064 611,59	17,30	11,2%	1,74	1 237 302,32	18,03	15,9%	2,47	1 756 400,43	19,81	27,3%	1,78	14 086 758,07
5.	Budynki handel det.> 1000m kw.	18,03	45 975,26	m ²	828 933,94	17,30	-4,0%	-0,73	-33 561,94	18,03	0,0%	0,00	0,00	19,81	9,9%	1,78	910 769,90
6.	Budynki dz. Gosp.-gry hazardowe.	19,01	10,00	m ²	190,10	19,01	0,0%	0,00	0,00	19,81	4,2%	0,80	8,00	19,81	4,2%	0,00	198,10
7.	Budynki dział.gosp.m.siewny	7,24	63,60	m ²	460,46	8,86	22,4%	1,62	103,03	9,23	27,5%	1,99	126,56	9,24	27,6%	0,01	587,66
8.	Budynki dział.gosp. usl. medyczne	3,68	26 009,83	m ²	95 716,17	3,84	4,3%	0,16	4 161,57	4,00	8,7%	0,32	8 323,15	4,01	9,0%	0,01	104 299,42
9.	Budynki pozostałe garaże	5,14	127 823,51	m ²	657 012,84	6,10	18,7%	0,96	122 710,57	6,36	23,7%	1,22	155 944,68	6,64	29,2%	0,28	848 748,11
10.	Budynki pozostałe komórki	2,16	3 783,28	m ²	8 171,88	2,16	0,0%	0,00	0,00	2,16	0,0%	0,00	0,00	6,64	207,4%	4,48	25 120,98
11.	Budowle %	2,0%	254 603 023,58	zł	5 092 060,47	2,0%	0,0%	0,00	0,00	2,0%	0,0%	0,00	0,00	2,0%	0,0%	0,00	5 092 060,47
	RAZEM				21 414 200,72				1 712 888,68				2 454 605,67				26 582 063,07

Zestawienie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2008 r. w gminach wyszczególnionych w tabeli

Lp.	Nazwa przedmiotu opodatkowania	Kielce	Białtów	Kunów	Ćmielów	Waśniów	Sandomierz	Opatów	Skarżysko - Kamienna	Bodzechów	Starachowice
1.	Grunty dz. gospodarcza	0,71	0,55	0,65	0,66	0,50	0,64	0,53	0,66	0,66	0,59 *
2.	Grunty pod jeziorami	3,74	3,38	3,74	3,61	3,74	3,51	3,45	3,74	1,99	3,74*
3.	Grunty pozostałe	0,35	0,20	0,15	0,13	0,15	0,15	0,12	0,20	0,16*	0,22
4.	Budynki mieszkalne	0,59	0,05	0,41	0,44	0,50	0,53	0,43	0,54	0,50	0,49*
5.	Budynki dział. gospodarcza	17,65	13,00	14,97	16,80	15,00	17,96	15,00	15,50	15,00	17,3*
6.	Budynki handel det.> 1000m kw.	19,01									
7.	Budynki dz. Gosp.-gry hazardowe.										
8.	Budynki dział.gosp.m.siewny	4,00	7,00	7,66	8,86	7,50	8,36	6,76	8,86	4,40	8,86*
9.	Budynki dział.gosp.usł. medyczne	3,84	3,00	3,77	3,50	3,70	3,59	3,61	3,46	3,30	3,84*
10.	Budynki pozostałe garaże	6,37	5,00	3,18	5,00	4,50	6,00	5,23	6,01	3,03	6,1*
11.	Budynki pozostałe komórki	6,37	5,00	3,18	4,50	4,50	6,00	3,04	2,00	3,03	3,29
12.	Budowle %	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

* - proponowane stawki bazowe

Ostrowiec Świętokrzyski
0,56
3,24
0,10
0,41
15,56
18,03
19,01
7,24
3,68
5,14
2,16*
2,0%