

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 82 poz. 502) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Torfowej (Obr.14, ark.4, KW 17614), oznaczonej numerem 83/11 o pow. 117m² na rzecz Pani Anny Bieleckiej – właścicielki przylegającej nieruchomości obejmującej powierzchniowo działki oznaczone Nr 83/10 o pow. 98m², Nr 84/5 o pow. 249m², Nr 86/4 o pow. 68m² (Obr.14, ark.4, KW KII0/00038938/9) oraz Nr 85 o pow. 264m² (Obr.14, ark.4, KW 18293), na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§2. Szczegółowe warunki sprzedaży działki gruntu opisanej w § 1, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Uzasadnienie

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem opisanej w projekcie uchwały działki gruntu Nr 83/11 o pow. 117 m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Torfowej, na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta, obecnie niezagospodarowana, od strony zachodniej graniczy z działkami gminnymi Nr 83/9 o pow. 197 m² oraz Nr 88/3 o pow. 116 m², które wykorzystywane są jako dojazd do przyległych posesji, a od strony wschodniej i północnej do działki Nr 83/11 przylega bezpośrednio nieruchomość stanowiąca własność Pani Anny Bieleckiej, która wyraziła zainteresowanie nabyciem działki gminnej Nr 83/11 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Mając na uwadze, że działka gminna jest wąska i ma niewielką powierzchnię, nie może zostać samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast łącznie z przylegającą do niej nieruchomością będącą własnością Pani Anny Bieleckiej może stanowić funkcjonalną całość fizyczną i gospodarczą. Sprzedaż działki pozwoli Wnioskodawcy na jej racjonalne zagospodarowanie, co wpłynie również na estetykę otoczenia oraz zapewni uzyskanie dochodu do gminnego budżetu.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki Nr 83/11 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.