

## UCHWAŁA NR .....

### RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia .....

#### w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), art. 4 ust. 1, 2 i 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 i z 2007r. Nr 191 poz. 1371), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 i 5 uchwały Nr XXI/272/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 marca 2008r. w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz stawki oprocentowania nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, rozłożonej na raty, **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego bonifikaty, o której mowa w ust. 2, od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Ostrowcu Św. ul. Kochanowskiego 5, zwanej w dalszej części uchwały „Spółdzielnią”, w prawo własności niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, zabudowanych budynkami stanowiącymi własność Spółdzielni:

1/ działki nr 176/2 (obr. 17 ark. 1) o powierzchni 376 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym ul. Kopernika nr 27 (KI1O/00004719/1)

2/ działek nr 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/24 (obr. 11 ark. 5) o łącznej powierzchni 5495 m<sup>2</sup>, zabudowanych budynkami mieszkalnymi ul. Kopernika nr 1, 3, 5, 7, ul. Matejki 5, ul. Waryńskiego 10 (KI1O/00004218/9),

3/ działek nr 90/20, 90/21, 90/23 (obr. 36 ark. 1) o łącznej powierzchni 6654 m<sup>2</sup>, zabudowanych budynkiem mieszkalnym ul. Polna nr 27 (KW nr KI1O/00004719/1),

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, ustala na warunkach proponowanych przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, tj. w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie wynosiła 5 % wartości prawa własności nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży, mogą występować z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego zajętych na ten cel nieruchomości w prawo własności. Przekształcenie następuje odpłatnie, w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ostrowca Św. Nr XXI/272/2008 z dnia 19 marca 2008r. w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz stawki oprocentowania nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, rozłożonej na raty, wyrażona została zgoda na udzielanie bonifikaty, w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe wynosiła 10 % wartości prawa własności.

Z § 1 ust. 2 pkt 4 w/w uchwały wynika, że spółdzielniom mieszkaniowym może zostać udzielona wyższa bonifikata, w przypadku gdy przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności będzie związane z koniecznością ujednolicenia tytułu prawnego do nieruchomości. Powyższe następuje w drodze odrębnych uchwał Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na indywidualny wniosek spółdzielni.

Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła z wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności i udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie, skutkującej nabyciem prawa własności za 5% jego wartości.

Wnioski dotyczą nieruchomości objętych projektem uchwały, zabudowanych budynkami stanowiącymi własność Spółdzielni, w odniesieniu do której zachodzi konieczność ujednolicenia tytułu prawnego, ponieważ działki będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni stanowią całość gospodarczą z działkami będącymi jej własnością.

Przedłożony projekt uchwały umożliwi Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nabycie na korzystnych zasadach prawa własności gruntów pozostających w jej użytkowaniu wieczystym ( za 5% wartości prawa własności), zajętych pod spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Mając powyższe na względzie zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Jednocześnie informujemy, za względu na przysługujące Spółdzielni od Gminy Ostrowiec Św., odszkodowanie na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, za działki gruntu wydzielone pod drogę publiczną gminną-ul. Nowotrzeciaków, w odniesieniu do których wygasło przysługujące Spółdzielni prawo użytkowania wieczystego, Spółdzielnia w związku ze swoim w/w wnioskami o udzielenie bonifikaty, wyraziła zgodę na ustalenie kwoty powyższego odszkodowania w korzystnej dla Gminy Ostrowiec Św. wysokości