

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 82 poz. 502) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienionych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Grzybowej (Obr.5, ark.2, KW KIIO/00030998/1) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

- 1) działki Nr 207/16 o pow. 210 m² – na rzecz Państwa Ryszarda i Elżbiety Wyroda, właścicieli przylegającej nieruchomości oznaczonej Nr 208 o pow. 484 m² (KW KIIO/00019158/8)
- 2) działki Nr 207/18 o pow. 49 m² – na rzecz Państwa Janusza i Haliny Batugowskich, użytkowników wieczystych przylegającej nieruchomości oznaczonej Nr 210 o pow. 484 m² (KW KIIO/00019160/5) oraz Nr 207/11 o pow. 164 m² (KW KIIO/00039646/2)
- 3) działki Nr 207/19 o pow. 52 m² – na rzecz Państwa Janusza i Elżbiety Jary, właścicieli przylegającej nieruchomości oznaczonej Nr 211 o pow. 485 m² (KW 19161) oraz Nr 207/13 o pow. 164 m² (KW 40972)
- 4) działki Nr 207/20 o pow. 55 m² – na rzecz Państwa Jana i Ewy Gałka, właścicieli przylegającej nieruchomości oznaczonej Nr 212 o pow. 485 m² (KW 19162) oraz Nr 207/10 o pow. 164 m² (KW 39647)
- 5) działki Nr 207/21 o pow. 57 m² – na rzecz Państwa Jerzego i Barbary Kożuchowskich, właścicieli przylegającej nieruchomości oznaczonej Nr 213 o pow. 486 m² (KW 19163) oraz Nr 207/9 o pow. 164 m² (KW 37753)
- 6) działki Nr 207/22 o pow. 204 m² – na rzecz Państwa Romana i Haliny Kwapisz, użytkowników wieczystych przylegającej nieruchomości oznaczonej Nr 214 o pow. 486 m² (KW KIIO/00019164/3)

§2. Szczegółowe warunki sprzedaży działek gruntu, opisanych w § 1, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Uzasadnienie

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek położonych przy ul. Grzybowej oznaczonych nr 207/16, 207/18, 207/19, 207/20, 207/21, 207/22 opisanych w projekcie niniejszej uchwały.

Użytkownicy wieczysti i właściciele działek budowlanych, do których przylegają w/w działki wystąpili o nabycie gruntów przyległych do ich nieruchomości z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, na poprawę warunków zagospodarowania własnych nieruchomości.

Przedmiotowe działki położone są na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działek oraz usytuowanie w terenie a także fakt, iż działki te są już faktycznie użytkowane i przygrozione przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych nie pozwala na ich samodzielną zabudowę, natomiast łącznie z przylegającymi do nich działkami stanowią całość fizyczną i gospodarczą.

Sprzedaż gruntu pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie jak również usankcjonuje istniejący stan wykorzystania gruntu, a także wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie projektu uchwały w sprawie zbycia w/w działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.