

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie wykupienia nieruchomości

Na podstawie art. 24 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665 oraz z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz. 1218) w związku z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635 i z 2007 Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wykupienie od Pani Anny Pyrżak nieruchomości stanowiącej jej własność, położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Grabowieckiej, składającej się z dwóch niezabudowanych działek gruntu oznaczonych Nr 15/5 i 15/6, o łącznej pow. 2090m² (obręb 4, arkusz 2, KW Nr KIIO/00034323/7).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Wydatki związane z wykupem nieruchomości, o której mowa w § 1 znajdują pokrycie w budżecie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na rok 2008 – dział 700, rozdział 70005, § 6050.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Pani Anna Pyrżak, wystąpiła z wnioskiem o wykupienie od niej przez Gminę działki Nr 15/5 oraz o wykupienie działki Nr 15/6 lub przyznanie nieruchomości zamiennej, powołując się na fakt, iż na skutek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta korzystanie z w/w działek zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się w przypadku działki Nr 15/5 istotnie ograniczone, a w przypadku działki Nr 15/6 niemożliwe. Przedmiotowe działki położone są przy ul. Grabowieckiej (obręb 4, arkusz 2) i posiadają łączną pow. 2 090m².

Na skutek uchwalenia przez Radę Miejską uchwałą Nr LII/830/2002 w dniu 25 kwietnia 2002r. zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczek, nastąpiła zmiana przeznaczenia terenu obejmującego działki gruntu o Nr 15/5 i Nr 15/6, położonego przy ul. Grabowieckiej, stanowiącego własność Pani Anny Pyrżak tj.: z terenów zabudowy jednorodzinnej, usług i rzemiosła na tereny zabudowy jednorodzinnej i enklaw leśnych oraz ulicę lokalną (dot. działki Nr 15/5), a także na tereny lasów (dot. działki Nr 15/6). Powyższe spowodowało spadek wartości działek, poprzez wykluczenie nowym planem przestrzennym możliwości zabudowy działki Nr 15/6 i ograniczenie możliwości zabudowy w przypadku działki Nr 15/5. Zgodnie z uzyskaną przez Gminę opinią niezależnego urbanisty rozszczenia Pani Pyrżak są zasadne.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.