

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**z dnia .....**

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art.13 ust.1 i art.15 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261 poz.2603 i Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz.1218 i z 2008r. Nr 59 poz. 369) oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz.1203 i Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz. 1337 i z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski zwanej dalej „Gminą”, a Ostrowieckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 65/10A, zwanej dalej „Spółką”, w następujący sposób:

1) Spółka jako użytkownik wieczysty działek gruntu Nr 3/23 o pow. 0,3679ha, Nr 3/25 o pow. 1,1734ha i Nr 3/26 o pow. 0,5786ha (Obr. 43, ark. 4, KI1O/00043860/9), tj. o łącznej powierzchni 2,1199 ha, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Świętokrzyskiej 22 oraz właściciel usytuowanego na gruncie budynku i budowli w postaci parkingów i oświetlenia, przeniesie na rzecz Gminy prawo użytkowania wieczystego w/w działek gruntu oraz prawo własności znajdujących się na gruncie budowli i budynku posadowionego na działce Nr 3/25.

2) Gmina przeniesie na rzecz Spółki:

a) prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem w stanie surowym, o łącznej powierzchni 0,1369ha, stanowiącej własność Gminy, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Stawki, oznaczonej jako działki gruntu Nr 2/5 o pow. 0,0083ha, Nr 3/8 o pow. 0,0352ha, Nr 4/14 o pow. 0,0470ha, Nr 5/15 o pow. 0,0325ha, Nr 6/11 o pow. 0,0133ha i Nr 7/8 o pow. 0,0006ha (Obr.19, ark. 5, KI1O/00046986/9),

b) prawo własności nieruchomości niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,3183ha (Obr.20, ark.3), stanowiącej własność Gminy, położonej na osiedlu Rosochy przy ul. Władysława Sikorskiego, obejmującej działki gruntu Nr 70 o pow. 0,1061ha (KI1O/00022180/5), Nr 71 o pow. 0,1063ha (KI1O/00022258/3) i Nr 72 o pow. 0,1059ha (KI1O/00022259/0).

§2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, zostaną określone przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zarządzeniu, z uwzględnieniem – w przypadku różnicy wartości przedmiotów zamiany – dopłaty, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują częściowo pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 §6050 wydatków budżetowych Gminy na 2008 rok, a w zakresie podatku VAT w dziale 700 rozdział 70005 §0770 dochodów budżetu Gminy na

2008r., zaś częściowo zostaną pokryte z dochodów budżetu Gminy na 2009 r. Dział 700, rozdział 70005, §0770.

§4. Traci moc uchwała Nr XIII/137/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## **UZASADNIENIE**

Nieruchomość opisana w §1 ust.1 niniejszej uchwały, pozostająca w użytkowaniu wieczystym OTBS Spółka z o.o., która jest właścicielem budynku i budowli usytuowanych na gruncie, zgodnie z ustaleniami zmiany Nr 3 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi zdrowia oraz na tereny urządzeń komunikacji i tereny zieleni parkowej.

Spółka zaproponowała zbycie w/w nieruchomości zabudowanej na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w drodze zamiany. Mając na uwadze fakt, że nieruchomość ta po nabyciu mogłaby zostać wykorzystana na lokalizację siedziby placówek realizujących zadania z zakresu pomocy społecznej, pozyskanie jej przez Gminę w drodze zamiany jest racjonalne, bowiem ograniczy konieczność wydatkowania środków z budżetu Gminy.

W zamian za nabywaną nieruchomość, stosownie do oferty Wnioskodawcy, proponuje się przekazać na rzecz Spółki nieruchomość zabudowaną pawilonem „C”, położoną na os. Stawki oraz nieruchomość niezabudowaną, położoną na os. Rosochy przy ul. Władysława Sikorskiego, które zostały opisane w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na działalność statutową Spółki. Spółka planuje dokonać adaptacji w/w budynku na cele mieszkalne, a grunt na osiedlu Rosochy planuje wykorzystać pod budowę budynkiem mieszkalnym. Nadmieniamy, że w ubiegłych latach na zbycie wskazanych nieruchomości gminnych organizowane były przetargi, ale nieruchomości te nie cieszyły się zainteresowaniem wśród inwestorów i mimo przeprowadzenia kilku przetargów na ich sprzedaż, nie znalazły one nabywców. Dalsze utrzymywanie w zasobie nieruchomości gminnych nie wykorzystywanej nieruchomości zabudowanej budynkiem w stanie surowym, prowadzi do jego niszczenia.

Zamiana nieruchomości jest udostępnioną prawnie formą nabywania i zbywania gruntów przez gminy – art. 13 i art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

