

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz.1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369 i Nr 82 poz. 502) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a Spółdzielnią Mieszkaniową „Krzemionki” z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim Osiedle Stawki 47 w następujący sposób:

1) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki” przeniesie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim: przy ulicy Ogrodowej- ozn. jako działki numer : 63/1, 64/1, 65/6, 65/8, 65/10, 66/4, 66/6 (obr. 20 ark. 3), 57/3, 58/8, 65/3 (obr. 20 ark. 4) oraz na osiedlu Rosochy-ozn. jako działki numer : 60/9, 73, 74 (obr. 20 ark. 3), o łącznej powierzchni 5334 m², stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętych księgami wieczystymi KW Nr: KIIO/00052619/1, KIIO/00052318/1, KIIO/00052764/2,

2) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przeniesie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim: na os. Stawki, ozn. jako działki numer : 9/2, 9/3 (obr. 19 ark. 1) oraz na os. Rosochy ozn. jako działka nr 62/4 (obr. 20 ark. 3), o łącznej powierzchni 3090 m², objętych księgami wieczystymi KW Nr: KIIO/00046320/3, KIIO/00022521/8.

§2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, zostaną określone przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zarządzeniu, z uwzględnieniem – w przypadku różnicy wartości przedmiotów zamiany – dopłaty, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2008 rok.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Uzasadnienie

Dokonanie zamiany pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a Spółdzielnią Mieszkaniową „Krzemionki”, o której mowa w przedłożonym projekcie uchwały, jest kontynuacją regulacji stanów prawnych gruntów ze Spółdzielnią.

Nabycie przez Gminę Ostrowiec Św. prawa użytkowania wieczystego następuje w odniesieniu do terenów wchodzących w pas drogowy ul. Ogrodowej oraz planowanych pod realizację skweru rekreacyjnego na os. Rosochy.

Natomiast zbyciu na rzecz Spółdzielni podlegają grunty przewidziane do włączenia do nieruchomości budynkowej na os. Rosochy nr 87, 88, 90-92 oraz nieruchomości garażowej na os. Stawki.

W przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości ustawa o gospodarce nieruchomościami obliguje strony umowy do ich wyrównania poprzez dopłatę pieniężną równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Szczegółowe warunki zamiany określi Prezydent Miasta w drodze zarządzenia, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.