

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży działki gruntu**

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665 oraz z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Zygmunta Krasińskiego (Obr.4, ark.3, KW KIIO/00047953/6), oznaczonej numerem 81/1 o pow. 144m<sup>2</sup> na rzecz Państwa Agnieszki i Arkadiusza małż. Gontarczyk – współwłaścicieli przylegającej nieruchomości oznaczonej numerem 80 pow. 529m<sup>2</sup> (Obr.4, ark.3, KW 9783).

§2. Szczegółowe warunki sprzedaży działki gruntu opisanej w § 1, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## Uzasadnienie

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem opisanej w projekcie uchwały działki gruntu Nr 81/1 o pow. 144 m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Zygmunta Krasińskiego. Do działki Gminy przylega bezpośrednio działka oznaczona Nr 80 o pow. 529 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Państwa Agnieszki i Arkadiusza małż. Gontarczyk.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mając na uwadze, iż działka gminna ze względu na niewielką powierzchnię, nieregularny kształt, położenie u zbiegu ulic, nie może zostać samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość proponuje się jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka Nr 81/1 łącznie z przylegającą do niej nieruchomością będącą własnością Państwa Agnieszki i Arkadiusza małż. Gontarczyk może stanowić funkcjonalną całość fizyczną i gospodarczą. Sprzedaż działki pozwoli Wnioskodawcom na jej racjonalne zagospodarowanie, co wpłynie również na estetykę otoczenia oraz zapewni uzyskanie dochodu do gminnego budżetu.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki Nr 81/1 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.