

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia r.

**w sprawie zamiany części gruntów objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną
„Starachowice” w Starachowicach położonych w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 4 ust. 2 w związku z art. 5 ust. 3 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274 z późn. zmianami) z uwagi na ważne względy gospodarcze **Rada Miasta uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę części gruntów objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” w Starachowicach ustanowioną rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 135 poz. 906 z późn. zmianami), położonych w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski, obejmującej teren wyznaczony granicami, których opis stanowi załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 26 poz. 164 z późn. zmianami).

2. Zamiana gruntów, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na wyłączeniu Obszarów nr 3 i 4, obejmujących nieruchomości o łącznej powierzchni 40,0700 ha, a włączeniu w to miejsce nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – w wieczystym użytkowaniu Celsa „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o., położonych na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w rejonie ulicy Samsonowicza (obręb 28, arkusz 1), o łącznej powierzchni 39,9269 ha, opisanych jako działki:

- 1) nr 1/72 o powierzchni 10,5618 ha
- 2) nr 1/73 o powierzchni 0,6205 ha
- 3) nr 1/74 o powierzchni 2,1755 ha
- 4) nr 1/75 o powierzchni 24,5368 ha
- 5) nr 1/78 o powierzchni 0,2258 ha
- 6) nr 1/83 o powierzchni 0,8829 ha
- 7) nr 1/89 o powierzchni 0,9236 ha.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XX/234/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 21 maja 2004 r. w sprawie zamiany części gruntów objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” w Starachowicach położonych w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

.....
(podpis i pieczęć radcy prawnego)

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu projektodawcy: Nowak Marek, Naczelnik Wydziału Rozwoju i Promocji Gospodarczej

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia r.

**w sprawie zamiany części gruntów objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną
„Starachowice” w Starachowicach położonych w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 4 ust. 2 w związku z art. 5 ust. 3 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274 z późn. zmianami) z uwagi na ważne względy gospodarcze **Rada Miasta uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę części gruntów objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” w Starachowicach ustanowioną rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 135 poz. 906 z późn. zmianami), położonych w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski, obejmującej teren wyznaczony granicami, których opis stanowi załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 26 poz. 164 z późn. zmianami).

2. Zamiana gruntów, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na wyłączeniu Obszarów nr 3 i 4, obejmujących nieruchomości o łącznej powierzchni 40,0700 ha, a włączeniu w to miejsce nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – w wieczystym użytkowaniu Celsa „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o., położonych na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w rejonie ulicy Samsonowicza (obręb 28, arkusz 1), o łącznej powierzchni 39,9269 ha, opisanych jako działki:

- 8) nr 1/72 o powierzchni 10,5618 ha
- 9) nr 1/73 o powierzchni 0,6205 ha
- 10) nr 1/74 o powierzchni 2,1755 ha
- 11) nr 1/75 o powierzchni 24,5368 ha
- 12) nr 1/78 o powierzchni 0,2258 ha
- 13) nr 1/83 o powierzchni 0,8829 ha
- 14) nr 1/89 o powierzchni 0,9236 ha.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XX/234/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 21 maja 2004 r. w sprawie zamiany części gruntów objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” w Starachowicach położonych w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zamiany części gruntów objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” w Starachowicach położonych w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski

Celsa Huta Ostrowiec Sp. z o.o. zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 123124 nabyła od syndyka masy upadłościowej majątek (przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55.1 kc) Huty Ostrowiec S.A. w upadłości. Kontynuując i rozwijając działalność gospodarczą zamierza inwestować w nowe instalacje przemysłowe, maszyny i urządzenia oraz nowoczesne technologie. W ramach kooperacji zamierza wspierać również inne funkcjonujące w mieście i w regionie przedsiębiorstwa. Plany te spółka chciałaby realizować w ramach i obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Zgoda Rady Miasta na włączenie terenów wymienionych w uchwale do SSE „Starachowice” w Podstrefie Ostrowiec Św., jest niezbędna w dalszym procesie administracyjnym w Ministerstwie Gospodarki.

W chwili obecnej do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Ostrowiec Św.) włączone są działki będące w wieczystym użytkowaniu Celsa „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 40,0700 ha. Na działkach tych przedsiębiorstwo nie prowadzi jednak żadnej działalności i zostaną one wyłączone z terenów SSE „Starachowice” w chwili włączenia do niej terenów o łącznej powierzchni 39,9269 ha wymienionych w uchwale.

Dołączony załącznik graficzny ilustruje tereny planowane do włączenia do SSE „Starachowice” położone w Podstrefie Ostrowiec Św.

