

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu
i własności budynków**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 i art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087 i Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz.1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369) oraz art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a , co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o łącznej powierzchni 0,2556ha, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego obejmujących powierzchniowo działki gruntu Nr 4/74 o powierzchni 0,0927ha i Nr 4/75 o powierzchni 0,1629ha (Obr.44, ark.I, KW KIIO/00032714/1) oraz prawa własności usytuowanych na nich budynków.

§2. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydenta Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym działek gruntu opisanych w § 1 projektu uchwały oraz właścicielem budynków, które są na nich usytuowane, tj. budynku byłej siłowni-hali maszyn – OPZO o pow. użytkowej 1196,70m², budynków byłych kotłowni: nr 4 o pow. użytkowej 439,10m² i nr 5 o pow. użytkowej 662,90m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone jest na terenie przemysłu, składów, magazynów handlu hurtowego oraz baz.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu oraz fakt, iż na przedmiotowym gruncie nie są planowane inwestycje miejskie, a usytuowane na nim budynki znajdujące się w złym stanie technicznym coraz bardziej niszczeją, zasadnym jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży. Nabycie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu oraz własności budynków umożliwi inwestorowi swobodne i niezależne inwestowanie w nieruchomość, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu. Proponowany ustny przetarg nieograniczony ma na celu osiągnięcie najwyższej ceny.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.