

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

**z dnia .....**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.**

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003r. Nr 119 poz. 1116, z 2004r. Nr 19 poz. 177, Nr 63 poz. 591, z 2005r. Nr 122 poz. 1024, Nr 167 poz. 1398, Nr 72 poz. 643, Nr 260 poz. 2184, z 2006r. Nr 165 poz. 1180, z 2007r. Nr 125 poz. 873), art. 236 § 1, oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami), art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 i Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz.1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 3 lipca 2068r., na rzecz Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ostrowcu Świętokrzyskim, z siedzibą ul. Kochanowskiego 5, nieruchomości gruntowych położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kopernika (obr. 11 ark. 5), oznaczonych jako działki numer 32/22, 32/23, 32/24, 32/25, 32/26 o łącznej powierzchni 113 m<sup>2</sup>, stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objęte księgą wieczystą Nr KII0/00046395/9, oraz wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela powyższych działek oraz działek nr 32/51 i 32/52 (obr. 11 ark. 5, KW Nr KII0/00004218/9) służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez część działki nr 32/27 (obr. 11 ark. 5, KW Nr KII0/00046395/9) o powierzchni 4798 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św., która to część stanowi na gruncie już istniejącą drogę wewnętrzną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa była w dniu 5 grudnia 1990r. posiadaczem gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy oraz przed tym dniem wybudowała sama lub wybudowali jej poprzednicy prawni, budynki lub inne urządzenia trwale związane z gruntem, to na wniosek spółdzielni grunty te zostają jej oddane w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie powołanego powyżej przepisu Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła o przekazanie gruntów objętych projektem niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Św., w odniesieniu do których zachodzą w/w przesłanki, w użytkowanie wieczyste.

Na działkach nr 32/22, 32/23, 32/24, 32/25, 32/26 przy ul. Kopernika znajdują się garaże spółdzielcze, które stanowią jeden ciąg z garażami położonymi na działce 32/52 pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni do dnia 3 lipca 2068. W związku z powyższym celem uzyskania przez Spółdzielnię jednolitego terminu użytkowania wieczystego dla nieruchomości, oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpiłoby na okres krótszy niż 99 lat, tj. do w/w daty użytkowania wieczystego ustanowionego w odniesieniu do gruntów przyległych.

Celem zapewnienia całej nieruchomości garażowej dostępu do drogi publicznej ul. Wspólnej i ul. M. Kopernika zostałaby ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez część działki nr 32/27, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św., która to część stanowi na gruncie już istniejącą drogę wewnętrzną.

Oddanie przedmiotowych gruntów w użytkowanie wieczyste warunkuje Spółdzielni uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.