

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**  
**w sprawie oddania gruntu w użytkowanie**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 227 poz. 1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 i z 2008r. Nr 59 poz. 369) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 roku Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz.1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne, bezprzetargowe oddanie w użytkowanie na czas nie określony Miejskiej Energetyce Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 91, będącej właścicielem sieci ciepłej przebiegającej przez nieruchomość położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy ul. Mikołaja Kopernika i ul. Ludwika Waryńskiego, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, obejmującą działkę nr 193/1 i część działki nr 192 (Obr.17, ark.1, KW KIIO/00014402/9), pasa gruntu o szerokości 3m, zaznaczonego na mapie, będącej załącznikiem do niniejszej uchwały – na potrzeby przebiegu w/w sieci.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydenta Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Podziemna sieć ciepła stanowiąca własność Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. przebiegająca przez teren gminny opisany w § 1 niniejszej uchwały jest wysokoparametrową siecią przesyłową, służącą zaopatrzeniu w energię ciepłą znacznej części miasta, obejmującej os. Sienkiewiczowskie, os. Kuźnia, budynki szkół i przedszkoli zlokalizowanych w tym rejonie. Spółka wyraziła zainteresowanie uregulowaniem prawnym zapewniającym jej dostęp do gruntu, przez który przebiega sieć.

Mając na względzie fakt, że istniejąca na gruncie infrastruktura techniczna, służąca ogółowi mieszkańców, w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, może być w przyszłości powodem roszczeń nowego właściciela gruntu z tytułu użytkowania nieruchomości, zajętej przez sieć, której ewentualna przebudowa jest bardzo kosztowna, zasadnym wydaje się przychylenie się do prośby Spółki. Oddanie gruntu w użytkowanie wymaga formy notarialnej i podlegałoby wpisowi do księgi wieczystej.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.