

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087 i Nr 169, poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665, z 2007r. Nr 69, poz.468, Nr 173 poz. 1218 i z 2008r. Nr 59 poz. 369) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Mikołaja Kopernika-Ludwika Waryńskiego (Obr.17, ark.1, KW KIIO/00014402/9):

- 1) nieruchomości o powierzchni 0,5363ha, obejmującej powierzchniowo działkę nr 193/1 o pow. 0,5045ha i część działki nr 192 o pow. 0,0318ha
- 2) nieruchomości o powierzchni 0,2201ha, obejmującej powierzchniowo działki: nr 193/4 o pow. 0,0965ha, nr 193/5 o pow. 0,1186ha i część działki nr 192 o pow. 0,0050ha.

§2. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnych zarządzeniach, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały, położonych na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na przedmiotowym terenie nie są planowane inwestycje miejskie oraz występujące obecnie zainteresowanie nabyciem gruntów zarówno pod budownictwo mieszkaniowe jak i na prowadzenie działalności gospodarczej, zasadnym wydaje się przeznaczenie omawianych działek do zbycia.

Sprzedaż gruntów umożliwi nabywcom swobodne i niezależne inwestowanie na nieruchomościach, tym samym zapewni ich najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu.

W przypadku proponowanych przetargów pisemnych o wyborze oferenta decyduje nie tylko cena, ale również inne ustalone przez organizatora przetargu kryteria. Zainteresowani inwestorzy będą zobowiązani do przedstawienia w składanych ofertach koncepcji zagospodarowania terenu.

Dodajemy, że nieruchomość wymieniona w §1 pkt 1 podlegałaby zbyciu z planowanym obciążeniem prawem użytkowania gruntu zajętego pod przebiegającą sieć ciepłą.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.