

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665 oraz z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kasztanowej (Obr.2, ark.6, KW K11O/00027563/9), oznaczonej numerem 131/4 o pow. 27m² na rzecz Pani Elżbiety Madej i Pani Anny Kłapkowskiej – współużytkowników wieczystych przylegającej nieruchomości oznaczonej numerem 132 o pow. 453m² (Obr.2, ark.6, KW 13749), na poprawę warunków jej zagospodarowania.

2. Część działki Nr 131/4 zabudowana jest częścią budynku stanowiącego współwłasność Pani Elżbiety Madej i Pani Anny Kłapkowskiej, którego pozostała część znajduje się na przyległej działce Nr 132.

§2. Szczegółowe warunki sprzedaży działki gruntu opisanej w § 1, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Uzasadnienie

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem opisanej w projekcie uchwały działki gruntu Nr 131/4 o pow. 27 m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kasztanowej. Do działki Gminy przylega bezpośrednio działka oznaczona Nr 132 o pow. 453 m², oddana we współużytkowanie wieczyste w udziałach po 1/2 na rzecz Pani Elżbiety Madej i Anny Kłapkowskiej.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki Nr 131/4 zabudowana została częścią budynku gospodarczego, którego pozostała część znajduje się na działce Nr 132. Mając na uwadze powyższe, działka gminna nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, lecz tworzy fizycznie funkcjonalną całość z działką Nr 132.

Sprzedaż działki gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przylegającej na poprawę warunków jej zagospodarowania, znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie gruntu pozwoli na prawne usankcjonowanie istniejącego stanu wykorzystania gruntu, a także wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne staje się przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.