

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**  
**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 roku Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz.1218) oraz art. 145 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175 poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 oraz Nr 227 poz. 1665 oraz z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na rzecz Państwa Janiny i Stefana małż. Grzesik, będących właścicielami nieruchomości o łącznej pow. 2268 m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Zagłoby, obejmującej działki gruntu oznaczone numerami 9 i 10/1 (Obr.37, ark.3, KW KIIO/00043673/1) oraz na rzecz każdego z właścicieli tej nieruchomości, służebności gruntowej drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę Nr 8/2 (Obr.37 ark.3, KW KIIO/00045190/5) o powierzchni 1054m<sup>2</sup>, położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy Zagłoby, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – pasem gruntu o szerokości 5 m, biegnącym od ulicy Żabiej, na długości 30m, wzdłuż działki nr 11/2 i części działki nr 10/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Działki numer 9 i 10/1 (Obr.37, ark.3), które Gmina zbyła w 2000r. w drodze przetargu, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy był przez przyległą działkę nr 8, do której Gmina wówczas nie posiadała tytułu własności, ale z uwagi na fakt, że grunt znajdował się w zarządzie Gminy, w umowie sprzedaży Gmina złożyła oświadczenie o umożliwieniu dojazdu do zbywanej nieruchomości od ul. Żabiej przez wskazaną działkę, wykorzystywaną wówczas jako droga wewnętrzna.

Obecnie zgodnie ze zmianą nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ostrowca Św. działka nr 8/2, powstała w wyniku podziału pierwotnej działki nr 8, przeznaczona jest pod zabudowę usługową, handel i rzemiosło nieuciążliwe. Mając na uwadze możliwość zagospodarowania nieruchomości gminnej obejmującej działki nr 8/2 o pow. 1054m<sup>2</sup> wraz z przyległymi działkami oznaczonymi numerami 4, 5 i 6 o łącznej pow. 1313m<sup>2</sup>, zasadnym wydaje się usankcjonowanie sprawy dojazdu do działek numer 9 i 10/1, poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej, a następnie przeznaczenie obciążonej nieruchomości gminnej do zbycia.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.